



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03/2021

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 56 D. Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **SEDICI** del mese di **APRILE** alle ore **VENTUNO** e minuti **ZERO** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
TREVISAN Simone	X	
DRUSIAN Roberto		X
LONGARELLI Silvia	X	
IANNUZZI Vincenzo	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
CANATO Gianpaolo	X	
MORETTI Cinzia		X
MIRRA Antonietta		X
MANCANIELLO Alfredo		X
ZINGALES Maurizio		X

Partecipano gli Assessori esterni PIGNONE Ruggero e ZACCO Enrico

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato. Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.07.2020 esecutiva ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Ritenuto di dover riconfermare la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione C.C. n. 7/2020;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Giarole già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04 luglio 2020;
2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che detto piano strategico per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2021.

.

Natura Bene	Stato	Indirizzo	Cod. Comune	Sezione	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Denom.	Tipo Particella	Sub.
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	VIA MOLINO SANNAZZARO SNC 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	531			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via vittoria emanuele 39 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	514			1
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via vittoria emanuele 2 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	382			2
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Pelizza da Volpedo 3 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	343			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via camillo cavour 27 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	475			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 21 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			3
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 23 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			4
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 25 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			2
Terreno	Accatastato Ordinario	Strada Villabella 39Bis 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	339			
Terreno	Accatastato Ordinario	Via garibaldi 25 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			3	441			

Natura Bene	Stato	Indirizzo	Cod. Comune	Sezione	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Denom.	Tipo Particella	Sub.
Terreno	Accatastato Ordinario	Via San Benedetto 9 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			3	400			

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to AMELOTI Dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to AMELOTI Dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to LITURI Geom. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 24.04.2021 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 24.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

☒ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, 24.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo