



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7/2020

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 56 D. Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **DIECI** e minuti **ZERO** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
TREVISAN Simone		X
DRUSIAN Roberto	X	
LONGARELLI Silvia	X	
IANNUZZI Vincenzo	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
CANATO Gianpaolo	X	
MORETTI Cinzia		X
MIRRA Antonietta	X	
MANCANELLO Alfredo		X
ZINGALES MAURIZIO	X	

Partecipa l'Assessore esterno PIGNONE Ruggero

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**

Dare atto che alle ore 10,25 entra in aula il Consigliere sig.ra Moretti Cinzia ed il numero dei consiglieri presenti sale a 9 (nove)

Dare atto che alle ore 10,30 entra in aula il Consigliere sig. Trevisan Simone ed il numero dei consiglieri presenti sale a 10 (dieci)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del C.C. n. 5 del 15.03.2019 esecutiva ad oggetto: "Riconizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Ritenuto di dover riconfermare la riconizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione del C.C. n. 5/2019;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge: 8 favorevoli e 2 astenuti (Mirra e Zingales);

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la cognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Giarole già approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 15.03.2019;
2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che detto piano strategico per la cognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2020.

Natura Bane	Stato	Indirizzo	Cod. Comune	Sezione	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Denom.	Tipo Particella	Sub.
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	VIA MCLINO SANNAZZARO SNC 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	531			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	via vittorio emanuele 39 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	514			1
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	via vittorio emanuele 2 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	382			2
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Pelizza da Volpedo 3 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	343			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	via camillo cavour 27 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	475			
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 21 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			3
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 23 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			4
Unità Immobiliare	Accatastato Ordinario	Via Vittorio Emanuele 25 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			5	42			2
Terreno	Accatastato Ordinario	Strada Villabella 39Bis 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			4	339			
Terreno	Accatastato Ordinario	via garibaldi 25 15036 Giavole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			3	441			

Natura Bene	Stato	Indirizzo	Cod. Comune	Sa ^{zione}	Sa ^{z.} Urbana	Foglio	Particella	Denom.	Tipo Particella	Sub.
Terreno	Accatastato Ordinario	Via San Benedetto 9 15036 Giarole (AL) (ALESSANDRIA) PIEMONTE	E015			3	400			

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to AMELOTTI Dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to AMELOTTI Dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to LITURI Geom. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 11.07.2020 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 11.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, 11.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo