



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20/2020

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI GIAROLE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN PIETRO APOSTOLO DA DESTINARE ALL'AMPLIAMENTO DEL LIMITROFO PARCHEGGIO.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **NOVE** e minuti **TRENTA** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
TREVISAN Simone	X	
DRUSIAN Roberto		X
LONGARELLI Silvia	X	
IANNUZZI Vincenzo	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
CANATO Gianpaolo	X	
MORETTI Cinzia	X	
MIRRA Antonietta		X
MANCANIELLO Alfredo		X
ZINGALES MAURIZIO		X

Partecipa l'Assessore esterno ZACCO Enrico

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 sono stati assegnati ai Comuni contribuiti per l'anno 2020 ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della L. 27/12/2019, n. 160, legge di bilancio 2020;

Rilevato che ai sensi dell'art. 1, comma 30, della L. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai Comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;

Dato atto che ai Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, come il Comune di Giarole, il contributo assegnato è di €. 50.000,00;

Dato atto che gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020 a pena di decadenza;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare il contributo assegnato per lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sistemazione e messa in sicurezza dell'area limitrofa a Piazza Giovanni Paolo II per l'ampliamento del parcheggio pubblico esistente;

Considerato che, al fine di ampliare l'area a parcheggio pubblico esistente, è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla acquisizione, previo frazionamento, di parte dell'area distinta a catasto al foglio 5, mappale n. 518, di proprietà della Curia, già oggetto di comodato d'uso;

Vista l'autorizzazione datata 26/05/2020, pervenuta al protocollo del Comune in data 27/05/2020 prot. n. 1718, con cui la Curia Vescovile autorizza Don Carlo Grattarola, nella sua qualità di Legale Rappresentante, a vendere, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, la porzione di immobile sopra citato;

Viste le variazioni catastali del 06/07/2020 protocollo n. AL0038258 in atti dal 06/07/2020 presentato il 06/07/2020, e successivo docfa in data 06/08/2020 prot. AL0043456 in cui viene individuata l'area oggetto della presente, e più precisamente foglio 5 particella 532, categoria catastale area urbana, avente superficie catastale pari a 650 mq senza reddito (ex Fg 5 n. 518 parte);

DATO ATTO CHE l'art. 1, comma 905, della Legge 145/2018 (legge finanziaria 2019) ha soppresso il comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 il quale prevedeva che, a decorrere dal 01 gennaio 2014 gli Enti territoriali al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indizionabilità attestate dal responsabile del procedimento;

ATTESA la necessità di procedere alla stipula di atto notarile, nella considerazione dell'utilità, da parte del Comune, dell'acquisizione dell'area di cui trattasi al prezzo stabilito pari a € 3.000,00, ritenuto economicamente conveniente per il Comune;

CONSIDERATO CHE il prezzo sopra indicato è stato pattuito in base all'accordo tra le parti in cui il Comune di Giarole si fa carico delle spese di aggiornamento catastale e frazionamento dell'intero immobile di proprietà della Curia;

DATO ATTO che, a tal fine, è stato contattato lo Studio Notarile Avv. Marina Aceto – Notaio di Casale Monferrato, la quale si è resa disponibile a collaborare con il Comune, a fronte di una spesa così determinata:

Spese di imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, tassa archivio, visure € 1.147,50

competenze onorario € 600,00 oltre IVA. 22% - ritenuta acconto Euro 120,00 per totali € 612,00

giusto il preventivo pervenuto agli Uffici Prot. n. 2746 del 02 Settembre 2020;

ATTESO che nel Bilancio sono stanziati le risorse occorrenti per tale acquisizione;

DATO ATTO che, ai fini della semplificazione ed economicità procedimentale, appare opportuno, nella presente sede, provvedere altresì all'impegno di spesa, senza ricorrere a duplicazioni procedurali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione: unanime favorevole espresso per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Di **autorizzare** ad acquisire l'area sita in Comune di Giarole, individuata col Foglio 5 mappale 532, al prezzo pattuito di € 3.000,00;

- Di **conferire** l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione dell'immobile distinto al foglio 5 mappale 532, allo Studio Notarile dell'Avv. Marina Aceto, con sede in Via Guazzo n. 6 – Casale Monferrato, avendo la stessa dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione;

- Di **riconoscere** il corrispettivo di Euro 1.759,50, comprensivo di competenze, spese, oneri fiscali e previdenziali giusto preventivo, depositato agli atti, operando la ritenuta d'acconto di Euro 120,00, pari al 20% di Euro 600,00 (onorario);

- Di **autorizzare** il Sindaco protempore Pavese Giuseppe, alla sottoscrizione dell'Atto Notarile di cui trattasi;

- Di **assumere** impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 1.759,50 alla Voce 30/10/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Annualità 2020;
- Di **assumere** impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 3.000,00 alla Voce 8530/10/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Annualità 2020;
- Di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Notaio incaricato;
- Di **acquisire** il bene immobile di cui al punto 1) al patrimonio indisponibile del Comune di Giarole e di inserirlo nell'inventario dei beni immobili comunali;

Stante l'urgenza di assicurare la speditezza dell'azione amministrativa, dichiarare, previa separata unanime favorevole votazione palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 quarto comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to AMELOTI Dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to AMELOTI dr. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to LITURI Geom. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 05.09.2020 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 05.09.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 05.09.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, 05.09.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)