



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43/2024

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 56 D. Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **DICIOTTO** e minuti **ZERO** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di **1^a** convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe		X
IANNUZZI Vincenzo	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
ZACCO Enrico	X	
SANNAZZARO NATTA Giuseppe	X	
MEMMOLO Manuela		X
CANATO Gianpaolo	X	
BALDUZZI Valentina	X	
ZINGALES Maurizio	X	
DRIGO Roberto		X
CALORE Giuseppe	X	

Partecipano gli Assessori esterni **PIGNONE Ruggero** e **LONGARELLI Silvia**

Rilevata l'assenza del Sindaco **PAVESE Giuseppe**, la seduta viene presieduta dal Consigliere Anziano **IANNUZZI Vincenzo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **IANNUZZI Vincenzo** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Vice Segretario Comunale AMELOTI Dr. Fabio**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2023 esecutiva ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Ritenuto di dover riconfermare la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione C.C. n. 32/2023;

Visto l'articolo 42 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Giarole già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22 dicembre 2023;
2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che detto piano strategico per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2025.
4. Di dichiarare, a voti unanimi e favorevoli, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL.

UNITA' IMMOBILIARI

Coordinate Catastali	Denominazione del Bene (Sistema)	Comune (Sistema)	Indirizzo (Sistema)	Numero Civico (Sistema)	Indirizzo (Catasto)	Tipologia del Fabbricato (Sistema)	Categoria Catastale (Catasto)	Superficie (mq) (Sistema)	Cubatura (mc) (Sistema)	Superficie e Aree Pertinenziali (mq) (Sistema)	Consistenza (Catasto)
E015:::5:514:::1	sede municipale	Giarole (AL)	via vittorio emanuele	39	VIA VITTORIO EMANUELE, 13 Piano T,	Ufficio strutturato ed assimilabili	B/4	300		10	1034 mc
E015:::5:42:::2	AMBULATORIO	Giarole (AL)	SP60	25	VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T,	Ufficio strutturato ed assimilabili	A/10	51		0	2,5 vani
E015:::5:42:::3	UFFICIO POSTALE	Giarole (AL)	Via Vittorio Emanuele	21	VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T,	Ufficio strutturato ed assimilabili	A/10	44	132	0	2,5 vani
E015:::5:42:::4	ALLOGGIO	Giarole (AL)	Via Vittorio Emanuele	23	VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T-1,	Abitazione	A/4	118		0	4 vani
E015:::4:382:::2	scuola	Giarole (AL)	via vittorio emanuele	2	VIA VITTORIO EMANUELE, 2 Piano T,	Edificio scolastico	B/5	880		60	4124 mc
E015:::4:343:::	CAMPO SPORTIVO	Giarole (AL)	Via Pasquarelli	3	VIA PASQUARELLI, Piano T,	Impianto sportivo	E/9	7.500		20	
E015:::5:531:::	PESO PUBBLICO	Giarole (AL)	VIA MOLINO SANNAZZARO	3	VIA MOLINO SANNAZZARO, SNC Piano T,	Fabbricato per attività produttiva	E/3	111		889	
E015:::5:475:::	area scoperta attrezzi	Giarole (AL)	via camillo cavour	27	VIA CAVOUR, 27 Piano T,	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	F/1	25		800	
E015:::5:532:::	area urbana	Giarole (AL)	PIAZZA SAN PIETRO	1	PIAZZA SAN PIETRO, 1 Piano T	area urbana	F/1	650		0	

TERRENI

Coordinate Catastali	Denominazione del Bene (Sistema)	Comune (Sistema)	Indirizzo (Sistema)	Numero Civico (Sistema)	Tipologia del Terreno (Sistema)	Superficie (mq) (Sistema)	Superficie catasto (mq)	Dati Classamento (Qualità, Classe, Superficie) (Catasto)
E015::3:400::	area verde	Giarole (AL)	Via San Benedetto	9	Terreno agricolo	730	730	SEMIN IRRIG, , ha, 7 are, 30 ca
E015::3:441::	parco giochi	Giarole (AL)	via garibaldi	25	Terreno agricolo	740	740	SEMIN IRRIG, , ha, 7 are, 40 ca
E015::4:339::	diritto di superficie	Giarole (AL)	Via Vittorio Emanuele	39bis	Terreno urbano	8.230		

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CASAROTTO Dott.ssa Cristina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to IANNUZZI Vincenzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 13.01.2025 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 13.01.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 20.12.2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 13.01.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
AMELOTI Dott. Fabio