



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43/2024

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 56 D. Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **DICIOTTO** e minuti **ZERO** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di **1^a** convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

| | Presente | Assente |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| PAVESE Giuseppe | | X |
| IANNUZZI Vincenzo | X | |
| CAMPAGNOLA Stefano | X | |
| ZACCO Enrico | X | |
| SANNAZZARO NATTA Giuseppe | X | |
| MEMMOLO Manuela | | X |
| CANATO Gianpaolo | X | |
| BALDUZZI Valentina | X | |
| ZINGALES Maurizio | X | |
| DRIGO Roberto | | X |
| CALORE Giuseppe | X | |

Partecipano gli Assessori esterni **PIGNONE Ruggero** e **LONGARELLI Silvia**

Rilevata l'assenza del Sindaco **PAVESE Giuseppe**, la seduta viene presieduta dal Consigliere Anziano **IANNUZZI Vincenzo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **IANNUZZI Vincenzo** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il Vice Segretario Comunale **AMELOTTI Dr. Fabio**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2023 esecutiva ad oggetto: "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare";

Ritenuto di dover riconfermare la riconoscenza e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione C.C. n. 32/2023;

Visto l'articolo 42 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Giarole già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22 dicembre 2023;
2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che detto piano strategico per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2025.
4. Di dichiarare, a voti unanimi e favorevoli, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL.

UNITA' IMMOBILIARI

| Coordinate Catastali | Denominazione del Bene (Sistema) | Comune (Sistema) | Indirizzo (Sistema) | Numero Civico (Sistema) | Indirizzo (Catasto) | Tipologia del Fabbricato (Sistema) | Categoria Catastale (Catasto) | Superficie (mq) (Sistema) | Cubatura (mc) (Sistema) | Superficie e Aree Pertinenziali (mq) (Sistema) | Consistenza (Catasto) |
|----------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| E015:::5:514:::1 | sede municipale | Giarole (AL) | via vittorio emanuele | 39 | VIA VITTORIO EMANUELE, 13 Piano T, | Ufficio strutturato ed assimilabili | B/4 | 300 | | 10 | 1034 mc |
| E015:::5:42:::2 | AMBULATORIO | Giarole (AL) | SP60 | 25 | VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T, | Ufficio strutturato ed assimilabili | A/10 | 51 | | 0 | 2,5 vani |
| E015:::5:42:::3 | UFFICIO POSTALE | Giarole (AL) | Via Vittorio Emanuele | 21 | VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T, | Ufficio strutturato ed assimilabili | A/10 | 44 | 132 | 0 | 2,5 vani |
| E015:::5:42:::4 | ALLOGGIO | Giarole (AL) | Via Vittorio Emanuele | 23 | VIA VITTORIO EMANUELE, 9 Piano T-1, | Abitazione | A/4 | 118 | | 0 | 4 vani |
| E015:::4:382:::2 | scuola | Giarole (AL) | via vittorio emanuele | 2 | VIA VITTORIO EMANUELE, 2 Piano T, | Edificio scolastico | B/5 | 880 | | 60 | 4124 mc |
| E015:::4:343::: | CAMPO SPORTIVO | Giarole (AL) | Via Pasquarelli | 3 | VIA PASQUARELLI, Piano T, | Impianto sportivo | E/9 | 7.500 | | 20 | |
| E015:::5:531::: | PESO PUBBLICO | Giarole (AL) | VIA MOLINO SANNAZZARO | 3 | VIA MOLINO SANNAZZARO, SNC Piano T, | Fabbricato per attività produttiva | E/3 | 111 | | 889 | |
| E015:::5:475::: | area scoperta attrezzi | Giarole (AL) | via camillo cavour | 27 | VIA CAOUR, 27 Piano T, | Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,... | F/1 | 25 | | 800 | |
| E015:::5:532::: | area urbana | Giarole (AL) | PIAZZA SAN PIETRO | 1 | PIAZZA SAN PIETRO, 1 Piano T | area urbana | F/1 | 650 | | 0 | |

TERRENI

| Coordinate Catastali | Denominazione del Bene (Sistema) | Comune (Sistema) | Indirizzo (Sistema) | Numero Civico (Sistema) | Tipologia del Terreno (Sistema) | Superficie (mq) (Sistema) | Superficie catasto (mq) | Dati Classamento (Qualità, Classe, Superficie) (Catasto) |
|----------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| E015::3:400::: | area verde | Giarole (AL) | Via San Benedetto | 9 | Terreno agricolo | 730 | 730 | SEMIN IRRIG, , ha, 7 are, 30 ca |
| E015::3:441::: | parco giochi | Giarole (AL) | via garibaldi | 25 | Terreno agricolo | 740 | 740 | SEMIN IRRIG, , ha, 7 are, 40 ca |
| E015::4:339::: | diritto di superficie | Giarole (AL) | Via Vittorio Emanuele | 39bis | Terreno urbano | 8.230 | | |

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CASAROTTO Dott.ssa Cristina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to IANNUZZI Vincenzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTTI Dott. Fabio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 13.01.2025 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 13.01.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTTI Dott. Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

| | |
|---|--|
| | Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000 |
| X | È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000 |

Addì, 20.12.2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTTI Dott. Fabio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 13.01.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
AMELOTTI Dott. Fabio