



# COMUNE DI GIAROLE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 13/2022**

**OGGETTO:** **Assenso alla stipula di rogito notarile per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area destinata a verde sita in Strada Casale, distinta a catasto al F. 3, mappale n. 520, di proprietà della Società ATM Immobiliare S.S., con sede in Valenza (AL), Via degli Orefici, n. 4.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 09,45 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole;

Viste le indicazioni e le prescrizioni del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 2 giugno 1981 con deliberazione Giunta Regionale n. 156/7212;

Vista la variante al P.R.G.I. vigente, approvata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 9-459 del 17/07/2000 e successive varianti parziali approvate ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il progetto definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.I. ai sensi della L.R. 1/2007 del 26/01/2007 approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 01/10/2012, pubblicata sul B.U.R. n. 48 in data 29/11/2012;

Visto il Progetto Unitario di libera iniziativa presentato in data 16/04/2008 dalla Sig.ra Ferrara Rosalia in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società "ATM Immobiliare S.A.S." con sede in Valenza (AL), Via Dante, n. 1, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 29/05/2008, che prevedeva la suddivisione dell'area per nuovi impianti in n. 2 lotti : LOTTO A e LOTTO B;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16/04/2008, prot. n. 1476 dalla suddetta società per la costruzione di n. 2 fabbricati costituiti da 3 unità abitative ciascuno, sull'immobile sito in Via Casale, distinto a catasto al F. 3, mappale n. 484;

Dato atto che nell'ambito oggetto di intervento è prevista dal PRGI vigente e recepita in progetto la realizzazione di una fascia alberata;

Dato atto che con rogito Dott. Guido Zunino, Notaio in Valenza in data 4/06/2008, rep. n. 68.000, la società ATM Immobiliare S.A.S. si obbligava alla diretta esecuzione delle opere attinenti lo spazio destinato a verde pubblico di circa 230 mq. adiacente la strada pubblica compreso nel lotto di proprietà, come da computo metrico (Allegato 2) a corredo della documentazione tecnica di progetto a scomputo dei relativi oneri e a cederle gratuitamente al Comune a lavori ultimati, previo frazionamento e collaudo finale, con esito favorevole, da parte di un tecnico incaricato dall'Ente con spese a carico del richiedente;

Visto il Permesso di Costruire n. 12/2008 del 9/06/2008 rilasciato alla Sig.ra Ferrara Rosalia in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società "ATM Immobiliare S.a.s." ;

Vista la visura catastale aggiornata dalla quale il lotto interessato risulta suddiviso in mappali n. 518, n. 519, n. 520 e n. 521;

Dato atto che sui due 2 lotti edificabili (mappali n. 518 e n. 521) è stato costruito un solo fabbricato costituito sul mappale n. 518 (LOTTO A);

Visto il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo con esito favorevole a firma dell'Ing. Pierangelo Monopoli in data 23/05/2011;

Effettuato sopralluogo con il responsabile del servizio tecnico unionale e riscontrata la presenza di un accesso diretto al mappale n. 521 del foglio 3, non ancora edificato;

Ritenuto sussistano i presupposti per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area sistemata a verde distinta a catasto al foglio 3, mappale n. 520;

Preso atto dei seguenti pareri resi dai Responsabili dei servizi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Unionale;
- parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio Amministrativo;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

## **DELIBERA**

**DI ASSENTIRE** alla stipula di rogito notarile per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area sistemata a verde sita in fregio a Strada Casale, distinta a catasto al foglio 3, mappale n. 520, di proprietà dell'"ATM Immobiliare S.S.", con sede in Valenza (AL), Via degli Orefici, n. 4.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 05/02/2022 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 05/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 05.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Giarole, lì 05.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo