



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13/2022

OGGETTO: Assenso alla stipula di rogito notarile per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area destinata a verde sita in Strada Casale, distinta a catasto al F. 3, mappale n. 520, di proprietà della Società ATM Immobiliare S.S., con sede in Valenza (AL), Via degli Orefici, n. 4.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 09,45 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole;

Viste le indicazioni e le prescrizioni del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 2 giugno 1981 con deliberazione Giunta Regionale n. 156/7212;

Vista la variante al P.R.G.I. vigente, approvata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 9-459 del 17/07/2000 e successive varianti parziali approvate ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il progetto definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.I. ai sensi della L.R. 1/2007 del 26/01/2007 approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 01/10/2012, pubblicata sul B.U.R. n. 48 in data 29/11/2012;

Visto il Progetto Unitario di libera iniziativa presentato in data 16/04/2008 dalla Sig.ra Ferrara Rosalia in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società "ATM Immobiliare S.A.S." con sede in Valenza (AL), Via Dante, n. 1, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 29/05/2008, che prevedeva la suddivisione dell'area per nuovi impianti in n. 2 lotti : LOTTO A e LOTTO B;;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16/04/2008, prot. n. 1476 dalla suddetta società per la costruzione di n. 2 fabbricati costituiti da 3 unità abitative ciascuno, sull'immobile sito in Via Casale, distinto a catasto al F. 3, mappale n. 484;

Dato atto che nell'ambito oggetto di intervento è prevista dal PRGI vigente e recepita in progetto la realizzazione di una fascia alberata;

Dato atto che con rogito Dott. Guido Zunino, Notaio in Valenza in data 4/06/2008, rep. n. 68.000, la società ATM Immobiliare S.A.S. si obbligava alla diretta esecuzione delle opere attinenti lo spazio destinato a verde pubblico di circa 230 mq. adiacente la strada pubblica compreso nel lotto di proprietà, come da computo metrico (Allegato 2) a corredo della documentazione tecnica di progetto a scomputo dei relativi oneri e a cederle gratuitamente al Comune a lavori ultimati, previo frazionamento e collaudo finale, con esito favorevole, da parte di un tecnico incaricato dall'Ente con spese a carico del richiedente;

Visto il Permesso di Costruire n. 12/2008 del 9/06/2008 rilasciato alla Sig.ra Ferrara Rosalia in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società "ATM Immobiliare S.a.s." ;

Vista la visura catastale aggiornata dalla quale il lotto interessato risulta suddiviso in mappali n. 518, n. 519, n. 520 e n. 521;

Dato atto che sui due 2 lotti edificabili (mappali n. 518 e n. 521) è stato costruito un solo fabbricato costituito sul mappale n. 518 (LOTTO A);

Visto il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo con esito favorevole a firma dell'Ing. Pierangelo Monopoli in data 23/05/2011;

Effettuato sopralluogo con il responsabile del servizio tecnico unionale e riscontrata la presenza di un accesso diretto al mappale n. 521 del foglio 3, non ancora edificato;

Ritenuto sussistano i presupposti per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area sistemata a verde distinta a catasto al foglio 3, mappale n. 520;

Preso atto dei seguenti pareri resi dai Responsabili dei servizi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Unionale;
- parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio Amministrativo;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

DELIBERA

DI ASSENTIRE alla stipula di rogito notarile per la cessione gratuita al Comune di Giarole dell'area sistemata a verde sita in fregio a Strada Casale, distinta a catasto al foglio 3, mappale n. 520, di proprietà dell'ATM Immobiliare S.S.", con sede in Valenza (AL), Via degli Orefici, n. 4.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 05/02/2022 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 05/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 05.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 05.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo