



# COMUNE DI GIAROLE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 17/2022**

**OGGETTO: ATTO DI TRANSAZIONE NEI CONFRONTI DI AIRONE COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S., IN RELAZIONE ALL'IMU/TASI E TARI PER GLI ANNI DAL 2018 AL 2021 – INCARICO STUDIO LEGALE FOGAGNOLO PER PREDISPOSIZIONE ATTO DI TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 09,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 48 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali) in merito alle competenze della Giunta Comunale;

**CONSIDERATO** che Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. (in qualità di avente causa di C.S.S.A. – Cooperativa Servizi Socio Assistenziali Cooperativa Sociale P.A.), C.F. 01542380066, è proprietaria di una struttura immobiliare adibita a soggiorno per anziani, situata nel Comune di Giarole, Via Villabella n. 39bis, catastalmente identificata al Fg. 4, Num. 339, Cat. D/4, Rendita € 78.129,60;

**CONSIDERATO** che l'imponibilità di tale immobile ai fini I.C.I./IMU e TASI ha formato oggetto di numerosi contenziosi proposti da C.S.S.A. e poi da Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. nei confronti del Comune di Giarole, per fare valere l'applicabilità allo stesso cespita dell'esenzione prevista dall'art. 7, comma 1, lett. i) D.Lgs. 504/1992;

**CONSIDERATO** che tutti i contenziosi sono stati definiti a seguito della sottoscrizione, in data 13 novembre 2018, di uno specifico accordo;

**CONSIDERATO** che, a seguito della sottoscrizione dell'accordo stipulato in data 13 novembre 2018, Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. non ha tuttavia provveduto al versamento dell'IMU dovuta per gli anni 2018-2020, così come ha provveduto a versare esclusivamente le prime rate della TARI dovuta per ciascun anno 2019 e 2020, contestando le richieste di pagamento trasmesse a conguaglio dal Comune, contenenti il calcolo della maggiore TARI dovuta in base al numero di svuotamenti effettuati in aggiunta a quelli compresi nelle tariffe annuali approvate dal Comune a decorrere dall'anno 2019, a seguito dell'introduzione, ai sensi dell'art. 1, commi 667-668 L. 147/2013, della cd. Tassa Rifiuti Puntuale (TARIP), nell'ambito della quale è stato previsto che la parte variabile della tariffa sarebbe stata conteggiata sulla base del numero di svuotamenti registrati nei confronti di ciascuna utenza nel corso dell'anno, per incentivare la raccolta differenziata e la conseguente diminuzione del numero di svuotamenti di rifiuto indifferenziato;

**CONSIDERATO** che, in data 29 ottobre 2020, il Comune di Giarole ha quindi provveduto a notificare a Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. i prospetti riepilogativi dell'IMU e della TASI dovute per gli anni dal 2018 al 2020 sul fabbricato e sui terreni agricoli dalla stessa posseduti, senza prevedere l'applicazione delle riduzioni definite nell'accordo stipulato in data 13 novembre 2018, in difetto del suo tempestivo adempimento da parte della Cooperativa con riferimento al versamento dell'IMU e della TASI ordinarie dovute a decorrere dall'anno 2018;

**CONSIDERATO** che, con comunicazione trasmessa in data 13 novembre 2020, Prot. 3603, Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. ha contestato la richiesta di pagamento avanzata dal Comune di Giarole, evidenziando che, a seguito della sottoscrizione dell'accordo, non erano intervenute variazioni nella destinazione d'uso dell'immobile e nelle rette applicate, come confermato con specifica comunicazione trasmessa al Comune di Giarole in data 4 maggio 2021, Prot. 542;

**CONSIDERATO** che Airone Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. ha altresì contestato la richiesta di pagamento avanzata dal Comune di Giarole in relazione alla TARI dovuta per gli anni 2019 e successivi, ritenendo eccessive e non giustificate le somme richieste a titolo di parte variabile, a fronte del numero di svuotamenti effettuati dal Gestore del servizio di igiene urbana;

**CONSIDERATO** che, a seguito di tali contestazioni, tra le parti sono intervenuti degli incontri, che hanno portato – a fronte della disamina della documentazione prodotta dalla Cooperativa Airone – al raggiungimento di un nuovo accordo, a seguito del quale è stata confermata la base imponibile IMU e TASI condivisa nel precedente accordo, in relazione al compendio immobiliare posseduto dalla Cooperativa Airone, e sono state condivise anche le modalità applicative della TARI, con la finalità di evitare l'istaurazione di ulteriori contenziosi, dall'esito incerto ed estremamente costoso per entrambe le parti;

**CONSIDERATO** che, al fine di valutare la convenienza di definire un accordo transattivo in rapporto ai presumibili costi della controversia in sede giudiziale e alla possibilità che la stessa possa concludersi con un esito negativo per l'Ente, il Comune di Giarole ha acquisito apposita nota predisposta dallo Studio Legale incaricato per l'assistenza nei precedenti giudizi intercorsi nei confronti della Cooperativa Airone, nella quale è stata confermata l'opportunità per il Comune di procedere alla definizione transattiva della posizione, per evitare l'istaurazione di nuove controversie;

**RITENUTO** necessario incaricare l'Avv. Maurizio Fogagnolo, che ha già seguito vari procedimenti avanti al CTP di Alessandria per conto di questo Comune nei confronti della C.S.S.A. proprietaria della struttura immobiliare adibita a soggiorno per anziani, situata nel Comune di Giarole, Via Villabella n. 39bis, catastalmente identificata al Fg. 4, Num. 339, Cat. D/4, Rendita € 78.129,60- ora di proprietà di Airone Cooperativa sociale ONLUS, per l'attività di assistenza legale;

**VISTO** il curriculum dell'Avvocato Maurizio Fogagnolo corrente in Ivrea con studio in Vicoletto dei Cerai n.3 esperto in materia tributaria;

**VISTO** il preventivo di spesa predisposto dall'Avvocato Maurizio Fogagnolo per l'attività di assistenza legale relativa alla gestione della controversia ed alla predisposizione per conto del Comune di Giarole dell'atto di transazione stragiudiziale riferito all'IMU/TASI e TARI per gli anni dal 2018 al 2021;

- studio della controversia € 1.500,00 oltre CPA 4% e IVA 22%;  
- verifica atti, sessioni telefoniche e telematiche con i difensori della parte avversa, incontro presso il Comune € 3.000,00 oltre CPA 4% e IVA 22%;  
- redazione atto stragiudiziale e parere di legittimità € 3.700,00 oltre CPA 4% e IVA 22%;  
per una spesa di € 8.200,00 oltre CPA 4% e IVA 22% e quindi per complessivi € 10.404,16, comprensivi di tutti gli onorari;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49 - comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

A voti unanimi favorevoli, espressi nel modo e forme di legge

## **DELIBERA**

**DI INCARICARE**, per le motivazioni evidenziate in parte premessa, l'Avv. Maurizio FOGAGNOLO dello Studio legale Fogagnolo corrente in Ivrea (TO) per l'attività di assistenza legale relativa alla gestione della controversia ed alla predisposizione per conto

del Comune di Giarole dell'atto di transazione nei confronti di Airone Cooperativa Sociale O.n.l.u.s., in relazione all'IMU/TASI e TARI per gli anni dal 2018 al 2021;

**DI DARE ATTO CHE** con successivo provvedimento verrà predisposto idoneo impegno di spesa con imputazione della stessa sul Bilancio esercizio 2022/2024;

**DI DICHIARARE**, a voti unanimi favorevoli, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 20.01.2024 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 20.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 26.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Giarole, lì 20.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo