



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI GIAROLE DI IMMOBILI DI PREGIO E LUOGHI DI PARTICOLARE RILEVANZA ESTETICA, CULTURALE ED AMBIENTALE SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE SOCIALE CULTURALE E TURISTICA DEL TERRITORIO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 09,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI E RICHIAMATI

- l'art. 107 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione CC n. 11 del 27/06/2000;
- i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale promuovere un programma integrato di interventi finalizzati alla valorizzazione turistica e rigenerazione del proprio borgo promuovendo approcci integrati e partecipativi favorendo altresì l'attivazione di iniziative imprenditoriali e le sinergie con i soggetti privati e il mondo dell'associazionismo stimolando ogni forma di collaborazione e coinvolgimento

Premesso che:

- nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B persegue la seguente finalità: sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
- i beneficiari del finanziamento della linea di intervento B sono i Comuni, i quali potranno partecipare singolarmente o in forma associata, nelle modalità individuate dal D.lgs. n. 267/2000 "TUEL - Testo unico degli enti locali", anche in collaborazione con enti pubblici e privati;
- le proposte progettuali presentate Comuni dovranno individuare interventi attinenti all'ambito culturale, declinato anche nei suoi collegamenti con gli ambiti dell'istruzione, ricerca, welfare, ambiente, turismo;
- l'art.4 dell'Avviso di cui all'oggetto, recante "Soggetti richiedenti/soggetti attuatori ammissibili", prevede la possibilità di potere presentare istanza in forma aggregata fino ad un massimo di tre Comuni, compreso il Comune proponente e capofila;

Atteso che, per i motivi sopra esposti, l'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 22 del 26/02/2022 ha stabilito di creare un'aggregazione con i Comuni di Conzano e Occimiano definendo i rapporti economici e giuridici tra gli Enti dell'aggregazione al fine di individuare gli oneri e le responsabilità reciproche in relazione alle attività da svolgersi .

Che l'Amministrazione ha intenzione di inserire nella proposta progettuale la realizzazione di un'area museale, presso gli immobili siti in Giarole – Via Roma n. 3 di proprietà del Sig. Sannazzaro Natta Giuseppe;

VISTO l' allegato A – schema di Convenzione tra il Comune di Giarole e il Sig. Sannazzaro Natta Giuseppe per la concessione in uso gratuito al Comune di Giarole di immobili di pregio e luoghi di particolare rilevanza estetica, culturale ed ambientale siti nel territorio comunale per svolgimento di attività finalizzate alla promozione sociale culturale e turistica del territorio, allegata al presente atto;

VISTI

- il D.Lgs 28/09/00 n° 267 – art. 48;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

DELIBERA

- 1 Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 Di approvare l'allegato A – schema di Convenzione tra il Comune di Giarole e il Sig. Sannazzaro Giuseppe per la concessione in uso gratuito al Comune di Giarole di immobili di pregio e luoghi di particolare rilevanza estetica, culturale ed ambientale siti nel territorio comunale per svolgimento di attività finalizzate alla promozione sociale culturale e turistica del territorio, allegata al presente atto;
- 3 Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione della convenzione;
- 4 Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/00, dopo aver effettuato una separata ed unanime votazione;
- 5 Di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/00.

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI GIAROLE DI IMMOBILI DI PREGIO E LUOGHI DI PARTICOLARE RILEVANZA ESTETICA, CULTURALE ED AMBIENTALE SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE SOCIALE CULTURALE E TURISTICA DEL TERRITORIO.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno __ del mese __ nella sede comunale del Comune di Giarole,

TRA

Il Signor Sannazzaro Natta Giuseppe nato a __ il __ C.F. _____, nella sua qualità di Proprietario dell'immobile sito in Giarole (AL), in Via Roma 3, di seguito denominato "Comodante",

E

Il Comune di Giarole (AL) con sede in Via Vittorio Emanuele 39 – Codice Fiscale 82000950061 – di seguito denominato "Comune", rappresentato da Pavese Giuseppe nato a Giarole (AL) il 01/12/1954 in qualità di Sindaco Pro Tempore;

PREMESSO CHE

1. nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
 2. l'Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi - Linea B persegue la seguente finalità: sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzati da una significativa marginalità economica e sociale con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
 3. i beneficiari del finanziamento della linea di intervento B sono i Comuni, i quali potranno partecipare singolarmente o in forma associata, nelle modalità individuate dal D.lgs. n. 267/2000 "TUEL - Testo unico degli enti locali", anche in collaborazione con enti pubblici e privati;
 4. le proposte progettuali presentate dai Comuni dovranno individuare interventi attinenti all'ambito culturale, declinato anche nei suoi collegamenti con gli ambiti dell'istruzione, ricerca, welfare, ambiente, turismo;
 5. la scadenza dei termini di presentazione delle proposte progettuali è fissata al 15/03/2022, ore 13:59;
- che il Comune di Giarole, in forma aggregata con i Comuni di Conzano e Occimiano, intende partecipare all'Avviso pubblico di cui sopra per cui è stata stipulata apposita Convenzione;
 - che il Comune di Giarole intende inserire nella proposta progettuale la realizzazione di un'area museale, presso gli immobili siti in Giarole – Via Roma n. 3;

TUTTO CIÒ PREMESSO, FRA I SOTTOSCRITTORI DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente "Convenzione".

Articolo 2 – Oggetto e finalità

La presente Convenzione ha per oggetto la concessione in uso gratuito al Comune di Giarole degli immobili siti in Giarole - Via Roma n. 3, ponendo come finalità principale la promozione culturale, storica, artistica e turistica del territorio del Comune di Giarole, mediante l'istituzione di un'area museale.

La presente Convenzione definisce i rapporti economici e giuridici tra le Parti al fine di individuare oneri e responsabilità reciproche.

Articolo 3 – Descrizione dei locali/ambienti

Il Comodante concede in Comodato d’uso gratuito al Comune, che accetta, gli ambienti dell’immobile sopra nominato, funzionali per l’istituzione di un’area museale.

Gli ambienti, come meglio indicati nell’allegata planimetria parte integrante e sostanziale del presente atto, sono identificati a Catasto come segue:

- Fg. 3 n. 223 sub. 7 Cat. C2 Classe U, Consistenza 193 mq, Superficie totale 202 mq
- Fg. 3 n. 223 sub. 8 Cat. A4 Classe 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie totale 117 mq

Articolo 4 - Destinazione d’uso

Gli ambienti, di cui al precedente Articolo, saranno destinati alla realizzazione di un’area museale dedicata alla fotografia e ad esposizioni temporanee o permanenti di opere di artisti locali, affiancata dalla realizzazione di laboratori artistici dedicati ai bambini e ai ragazzi, al fine di promuovere l’espressione artistica.

Articolo 5 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

Il Comune, nell’ambito della presente Convenzione, si assume la piena responsabilità dell’uso degli immobili concessi in uso gratuito, ed in particolare si impegna a:

- sostenere le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostenere le spese per la gestione delle utenze;

Articolo 6 – Responsabilità ed obbligazioni del Comodante

Il Comodante si impegna, nell’ambito della presente Convenzione, a concedere in uso gratuito al Comune gli immobili sopra nominati per tutta la durata del contratto.

Articolo 7 – Durata

La validità della presente Convenzione:

- è subordinata all’approvazione della candidatura presentata, in forma aggregata con i Comuni di Conzano e Occimiano, per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi – Linea B;
- avrà la durata di almeno 10 anni a far data da tale approvazione;
- potrà essere rinnovata, previa verifica del mantenimento dei requisiti.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento o con PEC, almeno sei mesi prima della scadenza.

Articolo 8 – Spese contrattuali

La presente Convenzione verrà resa operativa attraverso la stipula di un contratto di comodato d’uso gratuito, sottoposto a registrazione ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 “Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro.”

– Tariffa – Parte prima – Articolo 5

Le spese sono a carico del Comodante.

Articolo 9 – Controversie e disposizioni di rinvio

Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione, si rinvia al Codice Civile e alle Leggi in vigore.

Articolo 10 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i con la sottoscrizione della presente Convenzione, il Comodante consente il trattamento dei dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l’esecuzione della presente procedura.

Letto, compreso e sottoscritto

Giarole,

Il Comodante SANNAZZARO NATTA GIUSEPPE

Per il Comune di Giarole, PAVESE GIUSEPPE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 27.01.2024 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 27.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 26.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 27.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo