



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36/2023

OGGETTO: Proposta nuova offerta per acquisizione immobile sito in Giarole Via della Stazione, censito a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì UNO del mese di APRILE alle ore 10,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole;

Vista la relazione di stima della proprietà immobiliare sita nel Comune di Giarole (AL), Via della Stazione, censita a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1 e 2 redatta dal tecnico incaricato Geom. Gianni Ottone in data 05/07/2022, il cui valore stimato ammonta a €. 74.000,00;

Vista la valutazione del suddetto complesso immobiliare dell'Agenzia del Demanio proprietaria dello stesso in data 23/09/2021, il cui valore stimato ammonta a €. 165.000,00;

Viste le quotazioni immobiliari nei Comuni della zona e del Monferrato in genere;

Considerato che il fabbricato di cui trattasi risulta estremamente necessario per il ricovero dei mezzi ed attrezzature del Comune di Giarole che già lo utilizza a tale scopo;

Considerato che l'edificio è ubicato ai margini dell'abitato e facilmente raggiungibile;

Considerato che l'immobile è costituito da una parte edificata con annessa area libera di pertinenza con adeguati spazi di manovra;

Considerato che la costruzione di un fabbricato nuovo delle stesse dimensioni o anche più ridotte, non risulta compatibile con le risorse finanziarie del Comune;

Considerata che l'area interessata risulta già individuata dal PRGI vigente come area a standard vincolata per servizi pubblici (Interesse Comune);

Considerato il rapporto costi/benefici;

Considerata la carenza di soluzioni alternative;

Ritenuto sussistano i presupposti per formulare una nuova offerta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica-contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49, c. 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico Unionale;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

DELIBERA

DI proporre una nuova offerta per l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Giarole (AL), Via della Stazione,, censito a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1 e 2, nella misura di €. 85.000,00.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 13.05.2023 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della L. 69/2009.

Giarole, lì 13.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 01.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 13.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo