



# COMUNE DI GIAROLE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 36/2023**

**OGGETTO: Proposta nuova offerta per acquisizione immobile sito in Giarole Via della Stazione, censito a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì UNO del mese di APRILE alle ore 10,00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole;

Vista la relazione di stima della proprietà immobiliare sita nel Comune di Giarole (AL), Via della Stazione, censita a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1 e 2 redatta dal tecnico incaricato Geom. Gianni Ottone in data 05/07/2022, il cui valore stimato ammonta a €. 74.000,00;

Vista la valutazione del suddetto complesso immobiliare dell'Agenzia del Demanio proprietaria dello stesso in data 23/09/2021, il cui valore stimato ammonta a €. 165.000,00;

Viste le quotazioni immobiliari nei Comuni della zona e del Monferrato in genere;

Considerato che il fabbricato di cui trattasi risulta estremamente necessario per il ricovero dei mezzi ed attrezzature del Comune di Giarole che già lo utilizza a tale scopo;

Considerato che l'edificio è ubicato ai margini dell'abitato e facilmente raggiungibile;

Considerato che l'immobile è costituito da una parte edificata con annessa area libera di pertinenza con adeguati spazi di manovra;

Considerato che la costruzione di un fabbricato nuovo delle stesse dimensioni o anche più ridotte, non risulta compatibile con le risorse finanziarie del Comune;

Considerata che l'area interessata risulta già individuata dal PRGI vigente come area a standard vincolata per servizi pubblici (Interesse Comune);

Considerato il rapporto costi/benefici;

Considerata la carenza di soluzioni alternative;

Ritenuto sussistano i presupposti per formulare una nuova offerta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica-contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49, c. 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico Unionale;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

## DELIBERA

**DI proporre** una nuova offerta per l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Giarole (AL), Via della Stazione,, censito a catasto al F. 5, mappale n. 603 sub. 1 e 2, nella misura di €. 85.000,00.

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 13.05.2023 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della L. 69/2009.

Giarole, lì 13.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 01.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Giarole, lì 13.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo