



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INTESA DISCIPLINANTE LE MODALITÀ DI CORRESPENSIONE DI CONTRIBUTO FINANZIARIO CORRELATO ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ALIMENTATO DA FONTE RINNOVABILE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI TIPO AGRIVOLTAICO

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTIQUEATTRO del mese di MAGGIO alle ore 10,45 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

| N.ord. | Cognome nome | Carica | Presente | Assente |
|--------|-------------------|--------------|----------|---------|
| 1. | PAVESE Giuseppe | Sindaco | X | |
| 2. | PIGNONE Ruggero | Vice-Sindaco | X | |
| 3. | LONGARELLI Silvia | Assessore | X | |
| | | TOTALI | 3 | 0 |

Con l'intervento e l'opera del Dr. Fabio AMELOTTI – Vice Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legislazione nazionale favorisce ed incentiva lo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia considerandole di pubblico interesse e di pubblica utilità (art. 1 comma 4 della legge 10/91, art. 12 comma 1 del D. Lgs 387/03);
- il d.lgs. 8 novembre 2021 n. 199, in attesa dei Decreti Ministeriali che stabiliscono principi e criteri omogenei per l'individuazione delle superfici e delle aree idonee e non idonee all'installazione di impianti a fonti rinnovabili aventi una potenza complessiva almeno pari a quella individuata come necessaria dal PNIEC per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo delle fonti rinnovabili, individuava le aree idonee all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, in coerenza con le indicazioni del Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) e del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il decreto-legge n. 13 del 24/02/2023 PNRR 3 apporta diversi aggiornamenti al D.Lgs. 199/2021, prevedendo ulteriori semplificazioni per l'installazione di impianti fotovoltaici in aree agricole;

VALUTATO che la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili e la realizzazione delle relative opere di connessione e delle infrastrutture necessarie all'esercizio degli stessi possono comportare impatti ambientali e paesaggistici che si possono riassumere nei seguenti aspetti:

- **consumo o mutazione dell'utilizzo del suolo**, che, in alcuni casi, potrebbe perdere la propria vocazione agricola in cambio di una generalizzata antropizzazione;
- **determinazione di un significativo impatto visivo dell'impianto**;
- **abbattimento di eventuali arbusti o alberi del territorio**;
- **incremento delle emissioni** in atmosfera in fase di cantiere a causa dell'incremento del flusso di mezzi pesanti da e per l'impianto;
- **emissioni acustiche** dovute soprattutto alla fase di cantiere e alla fase di esercizio, le quali, seppur rimanendo entro i limiti di legge, comporteranno inevitabilmente un peggioramento del clima acustico che caratterizza il contesto esterno;
- **modifiche** rilevanti del paesaggio urbano e extraurbano;

CONSIDERATO CHE la società **Giarole Solar S.r.l.** con Determinazione del Servizio Tecnico di questo Comune n. 22 del 05/10/2024 ha ottenuto la positiva conclusione della conferenza dei servizi riferita alla Procedura Abilitativa Semplificata per la costruzione e all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di tipo agri-voltaico avente potenza di 19,9 MWp denominato "Agrisolar Giarole" nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 28/2011 ("**Impianto**");

RILEVATO che la ditta realizzatrice dell'impianto ha proposto un accordo per il riconoscimento al Comune di Giarole di una somma da utilizzare per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nonché tutela, messa in sicurezza e manutenzione del territorio, della viabilità, del patrimonio immobiliare e paesaggistico;

VISTO lo schema di Intesa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la definizione del contributo finanziario, pervenuto dalla società GIAROLE SOLAR in data 29/01/2025

disciplinante gli obblighi da assumersi da parte della Società proponente l'intervento, in ordine alle modalità di corresponsione del contributo stesso correlate alla realizzazione dell'impianto in parola;

CONSIDERATO che tali misure comprendono la corresponsione di un contributo finanziario da intendersi come erogazione liberale ed a fondo perduto determinato in euro 100.000,00 (centomila/00) da utilizzare per la realizzazione degli interventi di cui sopra. Nel caso in cui dopo la realizzazione dei su indicati progetti dovessero residuare risorse finanziarie non utilizzate, l'amministrazione comunale potrà procedere alla definizione di altri progetti integrativi rientranti anche in altre categorie;

DATO ATTO che tale contributo sarà da versare dal Proponente al Comune, in accordo con lo stesso e a seguito di accordo sottoscritto secondo lo schema allegato, e che il Comune provvederà ad introitarla in apposito capitolo nel Bilancio Comunale, quale somma con vincolo di destinazione alla spesa per la realizzazione degli interventi di cui sopra e in futuri progetti con finalità di natura ambientale individuate da apposita normativa in materia, tese al miglioramento della qualità ambientale del territorio, delle infrastrutture e della comunità;

RILEVATO che la Società, inoltre, si impegna a:

1. realizzare l'impianto nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e dalle altre autorità competenti;
2. ripristinare le infrastrutture viarie (strade comunali, statali, provinciali, interpoderali etc..) utilizzate durante la fase di cantiere;
3. stimolare e ad utilizzare massimamente manodopera e operatori dell'economia locale per la realizzazione, la gestione e la manutenzione dell'impianto;
4. a presentare polizza fidejussoria a garanzia delle opere di ripristino a seguito della dismissione dell'impianto;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di approvare l'allegato schema di Intesa, al fine di disciplinare le modalità di corresponsione del contributo finanziario correlato alla realizzazione dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica di tipo agrivoltaico che verrà realizzato sul territorio di questo Comune;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse di cui in parte narrativa, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la bozza dell'Intesa che verrà sottoscritta tra il comune di Giarole e la società

Giarele Solar S.r.l. disciplinante gli obblighi da assumersi da parte della Ditta proponente l'intervento in ordine alle modalità di corresponsione del contributo finanziario correlato alla realizzazione dell'impianto alimentato da fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica di tipo agrivoltaico, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio alla firma della predetta intesa.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**INTESA PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTO FINANZIARIO
CORRELATO ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ALIMENTATO DA
FONTE RINNOVABILE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
DI TIPO AGRIVOLTAICO**

L'anno duemilaventicinque, il giorno __ del mese di _____ presso la casa comunale sita in Giarole (AL), via Vittorio Emanuele n. 39,

tra

il sig. **Fabio AMELOTI**, nato ad Alessandria (AL) il 08/11/1966 (C.F. MLTFBA66S08A182J), domiciliato per la carica ove infra, che interviene non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Giarole**, con sede a Giarole (AL) in via Vittorio Emanuele n. 39 (C.F. 82000950061) di seguito denominato “**Comune**”, in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 41 del 24/05/2025

e

il sig. **Marco VALLI** nato a Losanna (Svizzera) il 05/05/1992 (C.F. VLLMRC92E05Z133X), domiciliato per la carica ove infra in qualità di legale rappresentante della società **Giarole Solar s.r.l.**, con sede legale a Roma (RM) in via Fratelli Ruspoli n. 8 (C.F. 17130851003) iscritta nel registro delle imprese presso la CCIAA di Roma (RM) al n. RM- 1697845, (di seguito per brevità la “**Proponente**”, o la “**Società**”, o l’“**Impresa**”);

PREMESSO CHE:

- la società **Giarole Solar S.r.l.** con la Determinazione del Servizio Tecnico n. 22 del 05/10/2024 del Comune di Giarole ha ottenuto la positiva conclusione della conferenza dei servizi riferita alla Procedura Abilitativa Semplificata per la costruzione e all'esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di tipo agri-voltaico avente potenza di 19,9 MWp denominato “**Agrisolar Giarole**” nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 28/2011 (“**Impianto**”);
- la società proponente dell'impianto ha proposto un accordo per il riconoscimento al Comune di Giarole di una somma da utilizzare per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nonché tutela e manutenzione del territorio, della viabilità e del patrimonio immobiliare e paesaggistico;

Tanto premesso, con il presente atto le parti riassumono, chiariscono e definiscono a beneficio

della comunità locale di Giarole, allo scopo di compensare il rilevante impatto ambientale conseguente alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto e le modalità di corresponsione del contributo di cui sopra.

1. VALORE DEL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA SOCIETÀ PER INTERVENTI DA REALIZZARSI A CURA DEL COMUNE

In considerazione di quanto innanzi rappresentato, la Società propone al Comune di Giarole la corresponsione di un contributo a titolo di liberalità grazie al quale il Comune potrà disporre di opere e risorse aggiuntive per realizzare interventi sul proprio territorio come descritto al successivo art. 2.

Il valore del “**Contributo Finanziario**” che la società GIAROLE SOLAR S.R.L. si impegna a versare al Comune di Giarole è quantificato in **Euro 100.000,00 (centomila/00)** da versare in due soluzioni: la prima pari al 50% entro il 30/03/2026 ed il restante 50% entro 30 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori di costruzione dell'impianto di produzione di energia elettrica.

In caso di mancato pagamento, l'efficacia della PAS verrà sospesa fino all'avvenuto pagamento.

Si conviene che detto contributo sia da intendersi come erogazione liberale ed a fondo perduto. Si conviene che in caso l'impianto non venga ultimato la suddetta somma non verrà restituita.

Il presente accordo, inoltre, non avrà effetto in caso di rinuncia del progetto da parte del proponente prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

È comunque riconosciuta facoltà unilaterale al Comune di Giarole di chiedere una diversa scansione temporale dei versamenti dovuti dal proponente, con una maggiore dilazione dei termini di pagamento da parte della società e senza ulteriore aggravio per quest'ultima, al fine di rendere omogenei i pagamenti dovuti dall'Impresa con le effettive realizzazioni degli investimenti di compensazione ambientale previsti.

2. INTERVENTI DA REALIZZARSI A CURA DEL COMUNE

Il Comune utilizzerà il Contributo Finanziario per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nonché tutela, messa in sicurezza e manutenzione del territorio, della viabilità, del patrimonio immobiliare e paesaggistico.

Nel caso in cui dopo la realizzazione delle su indicate finalità dovessero residuare risorse finanziarie non utilizzate, l'amministrazione comunale procederà alla definizione di progetti integrativi rientranti anche in altre categorie.

4. OBBLIGHI ED ALTRE MISURE A CARICO DELLA SOCIETÀ

La Società, inoltre, si impegna a:

- 1) realizzare l'Impianto nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e dalle altre autorità competenti;
- 2) ripristinare le infrastrutture viarie (strade comunali, statali, provinciali, interpoderali etc..) utilizzate durante la fase di cantiere;
- 3) stimolare e ad utilizzare massimamente manodopera e operatori dell'economia locale per la realizzazione, la gestione e la manutenzione dell'impianto.
- 4) a presentare polizza fidejussoria a garanzia delle opere di ripristino a seguito della dismissione dell'impianto;

La Società si impegna comunque a rispettare tutte le prescrizioni rappresentate all'interno delle autorizzazioni che eventualmente verranno rilasciate dagli enti competenti, nonché a quanto rappresentato dai singoli Enti/uffici/dipartimenti chiamati ad esprimere il nulla osta e/o parere al fine di ridurre il più possibile l'impatto sul territorio interessato.

La società, inoltre, si impegna a realizzare l'impianto e i collegamenti elettrici (in bassa e/o media tensione) utilizzando unicamente cavidotti interrati.

5. DISPOSIZIONI FINALI

In relazione a quanto previsto nei precedenti articoli si prevede altresì quanto segue. Il contributo finanziario è commisurato a una durata presunta dell'Impianto non superiore a 30 anni. Qualora l'esercizio dell'Impianto dovesse superare i 30 anni programmati, la Società ed il Comune concorderanno un aggiornamento al presente accordo e del PSL secondo buona fede e sulla base di quanto concordato con il presente atto.

Le parti si danno reciprocamente atto che il complesso delle misure contenute nel PSL e delle opere che l'amministrazione comunale potrà concretizzare grazie all'attuazione della presente intesa, costituiscono parte essenziale e costitutiva dell'autorizzazione alla realizzazione dell'Impianto.

Il presente accordo è stato redatto in modalità elettronica ed è sottoscritta digitalmente dalle parti, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, L. 241/1990 s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

Giarole, lì ____/____/____

Il Comune di Giarole

La Società Giarole Solar S.r.l.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Fabio AMELOTI

(firmato digitalmente)

Il Legale Rappresentante

Marco VALLI

(firmato digitalmente)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii..

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CASAROTTO Dott.ssa Cristina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, 31.10.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

| | |
|----------|--|
| | Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000 |
| X | È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000 |

Addì, 24.05.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Giarole, 31.10.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
AMELOTI Dott. Fabio