



# COMUNE DI GIAROLE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 46/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ PER L'INTERVENTO  
DEL COMUNE DI GIAROLE RICOMPRESO NEL PROGETTO DI  
RIGENERAZIONE URBANA ATTO A RIDURRE FENOMENI DI  
MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ MIGLIORARE LA  
QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED  
AMBIENTALE NELL'AMBITO DEI COMUNI DI BORGO SAN MARTINO,  
BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CASTELLETTO MONFERRATO,  
CONZANO, FRASSINETO PO, GIAROLE, LU E CUCCARO MONFERRATO,  
MIRABELLO MONFERRATO, OCCIMIANO, POMARO MONFERRATO,  
QUARGNENTO, TICINETO, VALMACCA, VILLANOVA MONFERRATO**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 09,45 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che le amministrazioni dei comuni di Borgo San Martino, Bozzole, Camagna Monferrato, Castelletto Monferrato, Conzano, Frassineto Po, Giarole, Lu e Cuccaro Monferrato, Mirabello Monferrato, Occimiano, Pomaro Monferrato, Quarngento, Ticinetto, Valmacca, Villanova Monferrato hanno sottoscritto in data 04.03.2022 la lettera d'intenti, quale atto prodromo la stipulazione della convenzione secondo le forme di cui all'art. 30 del D.lgs. 267/00, per la gestione associata dell'investimento di cui all'art. 1 commi 534-538 della legge 234/21, legge di bilancio 2022, di € 5.000.000,00 per la rigenerazione urbana dei rispettivi territori tramite un insieme coordinato di progetti, individuando quale comune capofila il Comune di Villanova Monferrato;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2022 recante *“Convenzione per la costituzione di un partenariato per la gestione dei fondi di rigenerazione. Approvazione”*, in aderenza alla previsione normativa contenuta nell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., questo Comune ha approvato la bozza di convenzione, come successivamente stipulata in data 29.03.2022, per la gestione associata dell'investimento di cui all'art. 1 commi 524-528 della legge 234/21, legge di bilancio 2022, di € 5.000.000,00 per la rigenerazione urbana dei rispettivi territori tramite un insieme coordinato di progetti;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villanova Monferrato n. 42 del 17.03.2022 recante “progetto di rigenerazione urbana a valere sul Bando Ministeriale previsto dalla legge di bilancio 234/21, art.1 commi 524-528. Affidamento incarico di progettazione (CIG: Z2E35878FA)” veniva formalizzato l'incarico esterno per la predisposizione dei documenti necessari all'adesione al citato Bando;
- che secondo quanto disposto nella lettera di intenti del 04.03.2022, sottoscritta tra le amministrazioni dei comuni di Borgo San Martino, Bozzole, Camagna, Castelletto Monferrato, Conzano, Frassineto, Giarole, Lu-Cuccaro, Mirabello, Occimiano, Pomaro, Quarngento, Ticinetto, Valmacca, Villanova Monferrato, ciascun comune si impegnava ad assumere a proprio carico ed a versare al comune di Villanova Monferrato la quota di fondi necessari per il finanziamento dell'incarico di cui al punto precedente, secondo la tabella allegata alla lettera di intenti stessa, ammontanti per questo Ente all'importo di € 436,38;

DATO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 21-04-2022 il Comune di Villanova Monferrato, quale Ente capofila, dopo aver condiviso il progetto il 20-04-2022 nella seduta della Conferenza dei Sindaci, ha approvato il progetto di prefattibilità ed il dossier di candidatura dal titolo **“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA ATTO A RIDURRE FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE NEI COMUNI CONVENZIONATI CON VILLANOVA MONFERRATO”** al fine di poter procedere alla presentazione dell'istanza entro il termine del 30.04.2022;

VISTO lo studio di prefattibilità per l'intervento da realizzarsi sul territorio del Comune di Giarole ricompreso nel progetto di Rigenerazione Urbana atto a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nell'ambito dei Comuni di BORGIO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CASTELLETTO MONFERRATO, CONZANO, FRASSINETO PO, Giarole, Lu e Cuccaro Monferrato, Mirabello Monferrato, Occimiano, Pomaro Monferrato, Quarngento, Ticinetto, Valmacca, Villanova Monferrato come allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, comprensivo dei relativi elaborati, come di seguito elencati:

- Relazione generale,
- Calcolo sommario della spesa,
- Quadro Economico,
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- Elaborati Grafici;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa, per un importo complessivo di € 272.735,74, risulta come di seguito riportato:

Comune di GIAROLE						
RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PUBBLICI						
CUP						
Finalità	b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ambientale					
Costo complessivo €	272.735,74 €	Eventuale quota parte cofinanziata				
Richiesta contributo (importo complessivo)		0,00 €				
		272.735,74 €				
Quadro Economico						
		€ per BDAP				
A1) Importo lavori posto a base di gara	178.000,00 €					
A2) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.560,00 €					
	181.560,00 €					
Regime iva lavori	22%					
B1) IVA sui lavori	39.943,20 €					
B2) Rilievi, accertamenti, indagini, sondaggi, prove di laboratorio (IVA inc)	200,00 €					
B3) Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inc)	1.070,00 €					
B4) Occupazioni temporanee, frazionamenti catastali IVA inc						
B5) Spese di progettazione	20.732,70 €					
B5.2) Spese tecniche per progettazione definitiva	9.078,00 €					
B5.3) Spese tecniche per progettazione esecutiva	7.262,40 €					
B5.4) Spese previdenziali per progettazione (su B6,B7,B8)	653,62 €					
B5.5) IVA su progettazione	3.738,68 €					
Totale spese progettazione da indicare nella richiesta		Totale ai fini BDAP				
		20.732,70 €				
Totale spese progettazione esecutiva da indicare nella richiesta		Totale ai fini BDAP				
		9.214,53 €				
B6) Spese tecniche per direzione lavori	5.446,80 €					
B7) Spese tecniche per coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione	3.631,20 €					
B8) Spese per collaudo tecnico amministrativo	1.815,60 €					
B9) Spese previdenziali su spese tecniche (B6,B7,B8)	435,74 €					
B10) IVA su spese tecniche	2.492,46 €					
B11) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione , di supporto al RUP, verifica e validazione (IVA inclusa)	2.723,40 €					
B12) Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% di A)	5.446,80 €					
B13) Oneri e/o canoni per allacci a reti e forniture	200,00 €					
B14) Corrispettivo RUP (2% di A)	3.631,20 €					
B15) Imprevisti (IVA inclusa)	3.406,64 €					
	Totale parte B)	91.175,74 €				
	Totale A) + B)	272.735,74 €				
<b>Cronoprogramma lavori - Piano dei costi</b>	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	13.636,79 €	95.457,51 €	136.367,87 €	27.273,57 €		

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze da soddisfare da parte di questa Amministrazione Comunale;

VISTI il Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente) e loro ss.mm.ii.

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa dell'atto espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e del Regolamento dei controlli interni;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento dei controlli interni;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e del Regolamento dei controlli interni;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  2. **DI APPROVARE** lo studio di prefattibilità per l'intervento da realizzarsi sul territorio del Comune di Giarole ricompreso nel progetto di Rigenerazione Urbana atto a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale nell'ambito dei Comuni BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CASTELLETTO MONFERRATO, CONZANO, FRASSINETO PO, GIAROLE, LU E CUCCARO MONFERRATO, MIRABELLO MONFERRATO, OCCIMIANO, POMARO MONFERRATO, QUARGNENTO, TICINETO, VALMACCA, VILLANOVA MONFERRATO comprensivo degli elaborati indicati in premessa ed allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
  3. **DI APPROVARE** altresì il quadro economico di spesa, per un importo complessivo di € 272.735,74, come in premessa riportato;
  4. **DI INCARICARE**, ciascuno per le proprie competenze, i Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, procedendo altresì all'invio al Comune di Villanova Monferrato dello stesso e dando atto che si è proceduto alla tempestiva liquidazione della quota di fondi necessari per il finanziamento dell'incarico conferito all'arch. Simona PANIATI per la predisposizione dei documenti necessari all'adesione al citato Bando, ammontanti per questo Ente all'importo di € 436,38;
  5. **DI PRENDERE ATTO** che all'opera è stato assegnato, dal Comune capofila di Villanova Monferrato, il CUP: H78E22000020001.
1. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà comunicata ai consiglieri capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).
  2. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 18.06.2022 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 18.06.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 21.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Giarole, lì 21.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo