



# COMUNE DI GIAROLE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 49/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONI QUOTE DI GRONDA DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì SETTE del mese di AGOSTO alle ore 9,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire presentata dal Sig G. M. in data 24/07/2021, prot. n. 2389 avente per oggetto la sopraelevazione e riuso a fini abitativi del sottotetto, sull'immobile ad uso civile abitazione di proprietà, sito in Giarole (AL), *omissis*, distinto a catasto al fg. *omissis*, ubicato in area "A3" di P.R.G.I. vigente;

Visto l'art. 9 – aree di tipo “A2” - delle norme di attuazione del PRGI vigente, che ammette anche in tali ambiti di tipo “A3”, il riuso a fini abitativi o accessori dei sottotetti nonché modifiche alle quote di gronda per la trasformazione funzionale e per l'adeguamento delle altezze minime interne dei locali al D.M. 5/07/1975 e dei sottotetti alla L.R. 6/08/1998, n. 21, al fine di migliorare le condizioni di abitabilità purché non ne derivi un aumento dell'altezza in gronda superiore ad 1,5 ml. nel rispetto dell'altezza massima di 9 ml;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9 sopra citato, le variazioni delle altezze di cui sopra che interessano fronti di edifici o parti di fabbrica da recuperare senza modifiche alle quote di gronda e che comportino incremento di volume, potranno essere assentite dalla Giunta Comunale sulla base di apposita istruttoria dell'Ufficio Tecnico unionale;

Visto il parere tecnico d'istruttoria favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Unionale geom. Lituri, in data 2/08/2021, dal quale si evince che le modificazioni proposte in progetto risultano contenute nei limiti prescritti e non pregiudicano l'omogeneità e la coerenza tipologica e formale del contesto ambientale ed edilizio interessato;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio urbanistico edilizio ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del servizio amministrativo esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso ai sensi degli articoli 49 e art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

## **DELIBERA**

Di assentire alle variazioni delle quote di gronda dell'edificio ad uso abitazione sito in *omissis* distinto a catasto al F. *omissis*, così come previste nel progetto a corredo dell'istanza presentata dal Sig. G. M., in data 24/07/2021, prot. n. 2389.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 04.09.2021 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 04.09.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 07.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Giarole, lì 04.09.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo