



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE LUCIANO NEBBIA**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 10,45 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 05/08/2023 prot. 2621 dalla Società sportiva S.S.D. ACCADEMIA CASALE A R.L. in merito alla concessione dell'utilizzo del Centro sportivo comunale L. Nebbia, costituito da campi da calcio in erba a 11 e 7 con annessi spogliatoi e servizi igienici per tutta la stagione calcistica fino a giugno 2024;

VISTO CHE la società richiedente è disponibile a versare al Comune di Giarole, proprietario dell'impianto, un canone da concordare tra le parti per importo e modalità di pagamento;

RAVVISATA l'opportunità di procedere in merito, approvando una bozza di convenzione con la Società sportiva TURRICOLA – Terruggia S.S.D. A R.L.;

VISTO l'allegato schema di convenzione e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO l'art.3 della stipulanda convenzione, ed in particolare quanto segue:

"L'amministrazione Comunale potrà riservarsi di utilizzare gli impianti per particolari attività e/o manifestazioni.

La riserva d'uso degli impianti vige qualora gli stessi siano ritenuti necessari per gravi o motivate situazioni su deliberazione della Giunta o richiesta del Sindaco nella sua qualità di Ufficiale di Governo."

VISTO il Bilancio di previsione 2023/2025;

VISTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnico-amministrativa;

VISTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnico-contabile;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione tra il Comune di Giarole e la Società sportiva S.S.D. ACCADEMIA CASALE A R.L. per l'uso degli impianti sportivi del Centro sportivo L. Nebbia, che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI PRECISARE che la convenzione avrà decorrenza dal 20 agosto 2023 per tutta la stagione calcistica fino a giugno 2024, salvo disdetta da una delle parti;
3. DI AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della convenzione di che trattasi;

QUINDI

Con votazione separata, unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000



Comune di Giarole

Provincia di Alessandria

CONVENZIONE SPORTIVA

CONVENZIONE PER L'USO DI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO SPORTIVO LUCIANO NEBBIA

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ presso la
residenza municipale del Comune di Giarole in Via Vittorio Emanuele 39
sono presenti:

- Il Sig. PAVESE Giuseppe, Sindaco del Comune di Giarole;
- Il Sig. OTTONE Gianni, in qualità di presidente e legale rappresentante della Società S.S.D. ACCADEMIA CASALE A R.L., in seguito denominata "Società Calcio", con sede a Terruggia – P.zza V. Emanuele III N° 27, partita IVA 02073470060, codice fiscale 91024360066, il quale agisce in rappresentanza della stessa.

PREMESSO

che questa Amministrazione Comunale è dotata di impianti sportivi per il gioco del calcio nel Centro Sportivo Luciano Nebbia e precisamente:

- campo da gioco regolamentare ad 11 e campo da allenamento in erba.
- attrezzatura campo da gioco e da allenamento, recinzioni, impianto di illuminazione, fabbricato spogliatoi con relativo impianto riscaldamento e arredamenti.

SI RITIENE

di provvedere alla concessione in utilizzo degli stessi secondo criteri di efficacia ed efficienza attribuendola ad una Società sportiva dilettantistica perché eserciti la propria attività in conformità e con modalità di interventi individuate nella presente convenzione a partire dal 20 agosto 2023 per tutta la stagione calcistica fino a giugno 2024.

PRESO ATTO

che nel nostro paese il gioco del calcio ha sempre avuto un forte radicamento quale momento di aggregazione e di impegno sportivo, mantenendo nel paese di Giarole una forte tradizione, ha sviluppato significativi momenti di socializzazione, ottenendo risultati importanti a livello territoriale e in federazione.

Nel potenziare questo sport il Comune di Giarole ha costruito gli impianti oggetto della convenzione, impianti che vedono anche l'organizzazione di manifestazioni a livello locale e del territorio.

Allo scopo di mantenere attiva e funzionante questa realtà tra l'Amministrazione Comunale e la Società Calcio

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Descrizione del servizio

Il Comune di Giarole, rappresentato dal Sindaco PAVESE GIUSEPPE, concede alla S.S.D. ACCADEMIA CASALE A R.L, che nella persona del Presidente e legale rappresentante, OTTONE GIANNI, accetta, in qualità di utilizzatore, i seguenti servizi:

1. Campo da gioco regolamentare a 11 e del campo da allenamento a 7.
2. Attrezzatura campo da gioco e da allenamento, recinzioni, impianti di illuminazione, fabbricato spogliatoi con relativo impianto riscaldamento e arredamenti.

I punti 1 e 2 , successivamente, nel presente atto verranno indicati come "impianti", siti nella zona sportiva comunale di Giarole intitolata a Luciano Nebbia.

Gli impianti vengono concessi in uso alla Società Calcio nello stato in cui si trovano ed alle successive condizioni.

Art. 2

Durata della convenzione

La convenzione avrà decorrenza dal 20 agosto 2023 per tutta la stagione calcistica fino a giugno 2024, qualora non intervenga disdetta da una delle parti da notificarsi con lettera raccomandata R.R. da inviarsi almeno 2 mesi prima della data di cessazione.

Art. 3

Utilizzo riservato

Tutte le Associazioni e/o gruppi sportivi organizzati del Comune di Giarole possono usufruire dell'utilizzo degli impianti, nei giorni della settimana da concordarsi con la Società Calcio.

Tutte le Associazioni e/o gruppi sportivi del Comune di Giarole potranno usufruire degli impianti, con preavviso di almeno 7 giorni tramite richiesta scritta presentata al Sindaco o al Consigliere delegato che provvederanno ad inoltrarla alla Società Calcio, per svolgere attività sportiva e/o manifestazioni occasionali, a condizione che la richiesta non sia in concomitanza con campionati o manifestazioni in cui è impegnata la Società Calcio o con le sedute settimanali di allenamento.

La PROLOCO GIAROLE o chiunque abbia in gestione il Campo Polivalente o altri impianti sportivi del Centro Sportivo Luciano Nebbia esclusi dalla presente Convenzione avrà diritto all'uso degli spogliatoi da concordarsi preventivamente con la Società Calcio.

L'amministrazione Comunale potrà riservarsi di utilizzare gli impianti per particolari attività e/o manifestazioni.

La riserva d'uso degli impianti vige qualora gli stessi siano ritenuti necessari per gravi o motivate situazioni su deliberazione della Giunta o richiesta del Sindaco nella sua qualità di Ufficiale di Governo.

Si rammenta che il Centro Sportivo Luciano Nebbia è zona di utilizzo per l'atterraggio dell'elisoccorso 118 e per le esigenze del Piano Intercomunale di Protezione Civile e che queste hanno la precedenza assoluta.

Art. 4 Uso impianti

La Società Calcio si impegna ad usare gli impianti con la dovuta diligenza ed attenzione al fine di mantenerli in perfetta efficienza evitando danni di qualsiasi genere.

Art. 5 Obblighi assicurativi

La Società Calcio deve stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi derivanti dall'organizzazione e dallo svolgimento, negli impianti dell'attività sportiva praticata in tutte le sue articolazioni (allenamenti, gare ufficiali, gare amichevoli, tornei, ecc.) sollevando così il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente a danni causati a persone e cose per l'uso degli impianti stessi.

Art 6
Oneri dell'utilizzatore

L'utilizzatore deve provvedere ai materiali, alle attrezzature, al personale ed ogni altra incombenza connessa con lo svolgimento dell'attività sportiva, fatta eccezione per quanto riservato alla competenza del Comune.

Art. 7
Compiti dell'Utilizzatore

1. Verificare che non vengano allacciate apparecchiature elettriche alle prese con adattatori senza previa autorizzazione da richiedersi all'amministrazione comunale.
2. Non sono autorizzati distributori di generi alimentari
3. La società si impegna a non organizzare nessuna attività di vendita, somministrazione, erogazione di bevande e alimenti a qualsiasi titolo all'interno o all'esterno degli spazi in convenzione senza specifica autorizzazione comunale.
4. Disporre un cartello con elenco compiti del responsabile in caso di emergenza da tenere in evidenza con i numeri di telefono utili.
5. Provvedere al posizionamento dell'apparecchiatura DAE fornita dal Comune di Giarole e segnalare tempestivamente le eventuali anomalie e con congruo anticipo la scadenza della Manutenzione (apparecchiatura, batterie, elettrodi).
6. Provvedere al rispetto da parte di tutti gli utilizzatori delle norme anticovid-19 in vigore in quel momento.

Art. 8
Oneri del Comune

Sono a carico del Comune:

1. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico e dell'impianto di illuminazione degli impianti sportivi; sostituzioni di tutte le lampade non funzionanti ivi compresa la loro fornitura;
2. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria delle caldaie, di tutte le parti componenti l'impianto di riscaldamento e di acqua calda;
3. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di gas metano, compreso il quadro contatori;
4. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria estintori;
5. La fornitura di energia elettrica, gas e acqua potabile;
6. La manutenzione straordinaria delle strutture;
7. Stesura, almeno una volta l'anno, del verbale di controllo delle utenze e valutazione in percentuale dei consumi;

8. Disposizioni relative alla normativa 626/94 per quanto concerne le strutture.
9. La completa manutenzione ordinaria degli impianti
10. Taglio dell'erba e irrigazione
11. Fornire ed impiegare materiali d'uso per le procedure di pulizia, e disinfezione (stracci, detergenti, disinfettanti, ecc.); fornire costantemente materiali d'uso per i servizi igienici (sapone, salviette, carta igienica, ecc.); provvedere alle operazioni di pulizia.

*Art. 9
Servizio di pubblicità*

Per tutta la durata della presente convenzione, il servizio di pubblicità sulla recinzione esterna del campo, viene gestito dalla Società Calcio che in armonia con i regolamenti comunali dovrà garantire un equilibrato rapporto tra gli sponsor e gli inserzionisti.

*Art. 10
Interventi*

Eventuali interventi che comportassero modifiche, anche solo temporanee, dello stato degli immobili, devono essere autorizzati dal Comune e, una volta autorizzati, devono essere concordati riguardo a progettazione, modalità di esecuzione e onere della spesa.

Lo stato delle strutture degli impianti deve in ogni caso rimanere inalterato.

Eventuali allestimenti non possono modificare la struttura e comunque devono essere facilmente rimovibili,

*Art. 11
Risarcimento danni*

Il risarcimento dei danni arrecati agli impianti e attrezzi durante l'uso degli stessi sarà a carico dell'utilizzatore, mentre sarà a carico delle singole associazioni o gruppi organizzati autorizzati ad usufruire degli impianti, se i danni sono causati dagli stessi. L'amministrazione comunale accerta l'entità dei danni e la misura del risarcimento attraverso i propri uffici notificandola ai responsabili ai quali sarà concesso di presentare osservazioni entro 8 giorni.

Gli utenti, entro i successivi 8 giorni, dovranno versare l'importo corrispondente al danno recato all'Ufficio Econmato, che ne rilascerà ricevuta.

*Art. 12
Canone annuo*

La Società Calcio verserà al Comune per la concessione d'uso un canone annuo dell'importo di euro 4.000,00 (quattromila/00) per il periodo di utilizzo concordato con versamento di 800,00 euro con cadenza bimensile.

Art. 13
Risoluzione

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di risolvere la convenzione, nei casi previsti dalla legislazione vigente, nei casi previsti dal codice civile, nonché nei seguenti casi:

1. reiterate gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di inquinamento atmosferico o idrico e prevenzione infortuni, mancato rispetto delle norme anticovid-19;
2. sia intervenuto a carico della società stato di fallimento, liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente;
3. gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità dei lavori nonché il rapporto di fiducia tra Comune e Utilizzatore.

Art. 14
Controversie

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione della convenzione, il foro competente è, in ogni caso, quello di Vercelli, salva la giurisdizione del giudice amministrativo.

Art. 15
Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Convenzione e la sua eventuale registrazione, sono a carico della Società Calcio.

La presente convenzione è registrabile in caso d'uso.

Art. 16
Variazione del legale rappresentante.

La Società Calcio, in caso di variazione del legale rappresentante, è tenuta a darne immediata comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Giarole

Il Sindaco PAVESE Giuseppe

Per la Società S.S.D. ACCADEMIA CASALE A R.L.

Il Presidente OTTONE Geom. Gianni

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 04.11.2023 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 04.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 02.09.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 04.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo