



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE DA PARTE DELLA SOCIETA' SPORTIVA SPAZIO24 SSDAR.L.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 9,30 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	ZACCO Enrico	Assessore	X	
		TOTALI	3	

Con l'intervento e l'opera del Dr. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 31 del 07/11/2002 di approvazione del Regolamento per l'utilizzo della palestra comunale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 64 del 02/09/2022 di approvazione di una bozza di Convenzione per l'utilizzo della palestra comunale da parte della Società Sportiva SPAZI24ASD con durata fino a Gennaio 2023;

VISTA la comunicazione pervenuta al prot. 95 del 11/01/2023 relativa al cambio della forma sociale a partire da Gennaio 2023 della Società Sportiva da SPAZI24 ASD a SPAZIO24 SSDAR.L. con allegata nuova richiesta di Concessione della Palestra comunale;

RILEVATO che la nuova società SPAZIO24 SSDAR.L. con sede a Giarole (AL) si dichiara disponibile ad eseguire eventuali pulizie della struttura e a corrispondere un canone forfettario comprensivo delle spese di luce e riscaldamento, così come previsto dal succitato Regolamento;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'approvazione di una bozza di Convenzione con la società SPAZIO24 SSDAR.L. con sede a Giarole (AL);

VISTO lo schema di Convenzione, allegato alla presente deliberazione si dà costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenutolo meritevole di approvazione;

VISTI in particolare gli artt. 2 e 3 della Convenzione concernenti la durata ed i rapporti finanziari;

CONSIDERATO CHE la palestra oggetto della Convenzione rientra fra i locali ad uso della Scuola dell'Infanzia,

VISTA l'autorizzazione dell'Istituto Comprensivo "Don Milani" di Ticineto all'utilizzo della palestra per le finalità legate alla Convenzione;

VISTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnico-amministrativa;

VISTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso, ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativamente alla regolarità tecnico-contabile;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. DI APPROVARE lo schema di Convenzione tra il Comune di Giarole e la società SPAZIO24 SSDAR.L. con sede a Giarole (AL) per l'utilizzo della palestra comunale, che si allega al presente atto sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI PRECISARE che la Convenzione avrà decorrenza dal 01.01.2023 al 31.12.2023, salvo disdetta da una delle parti;
3. CHE per l'eventuale proroga o altre modifiche è sufficiente una semplice richiesta da parte della Società e la conseguente autorizzazione da parte del Comune;
4. DI AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della convenzione di che trattasi;
5. DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ACCORDO TRA IL COMUNE DI GIAROLE E LA SOCIETA' SPAZI24ASD PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE.

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì _____ del mese di GENNAIO, presso la residenza municipale del Comune di Giarole in Via Vittorio Emanuele 39

TRA

Il Comune di Giarole rappresentato in questo atto dal Sig. Giuseppe Pavese in qualità di legale rappresentante, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2023

E

La società SPAZIO24 SSD a r.l., in seguito denominata "Società", con sede a Giarole (AL) – Via San Benedetto 3, C.F. 02708800061 P.IVA 02708800061 , rappresentato in questo atto dal Sig. Marco Zito in qualità di legale rappresentante

PREMESSO

Che la società SPAZIO24 SSD a r.l. di Giarole ha richiesto l'utilizzo della palestra comunale dichiarando la propria disponibilità ad eseguire eventuali pulizie della struttura e a corrispondere un canone forfettario comprensivo delle spese di luce e riscaldamento, così come previsto dal succitato regolamento;

VISTO il Regolamento vigente per l'uso della palestra;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Oggetto e finalità

L'accordo ha per oggetto l'utilizzazione da parte della Società Sportiva SPAZIO24 SSD a r.l. di Giarole della palestra comunale di Giarole sita in Via Pasquarelli.

Il presente accordo è finalizzato a soddisfare la migliore realizzazione dei servizi e conseguire un'economica gestione delle risorse.

ART. 2

Durata

Il presente accordo assume decorrenza a partire dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2023.

Per l'eventuale proroga e ogni eventuali modifica sarà sufficiente la semplice richiesta da parte della Società e la conseguente autorizzazione da parte del Comune di Giarole.

ART. 3

Rapporti finanziari

La Società si impegna a versare al Comune un canone mensile dell'importo di euro 500,00 (cinquecento/00) per il periodo di utilizzo concordato.

Il suddetto canone potrà essere soggetto a rivalutazione in accordo tra le parti in caso di aumenti significativi delle spese di fornitura di luce e riscaldamento o, viceversa, in caso di inutilizzo della struttura per diversi giorni (es. consultazioni elettorali, lavori di manutenzione, lockdown covid).

ART. 4

Uso Palestra

La Società si impegna ad usare i locali con la dovuta diligenza ed attenzione al fine di mantenerli in perfetta efficienza evitando danni di qualsiasi genere.

L'utilizzo della Palestra da parte della Società è autorizzato dal Comune nel rispetto dello svolgimento delle attività didattiche, che si svolgeranno in orario antimeridiano e potranno terminare entro e non oltre le ore 16.30.

E' inoltre facoltà del Comune concordare modifiche relative alle ore di utilizzo dell'impianto sportivo, dovute a consultazioni elettorali, lavori di manutenzione, manifestazioni, ecc.

ART. 5

Interventi

Eventuali interventi che comportassero modifiche, anche solo temporanee, dello stato degli immobili, devono essere autorizzati dal Comune e, una volta autorizzati, devono essere concordati riguardo a progettazione, modalità di esecuzione e onere della spesa.

Lo stato delle strutture degli impianti deve in ogni caso rimanere inalterato.

Eventuali allestimenti non possono modificare la struttura e comunque devono essere facilmente rimovibili.

ART. 6

Oneri dell'utilizzatore

La Società deve provvedere ai materiali, alle attrezzature, al personale ed ogni altra incombenza connessa con lo svolgimento dell'attività sportiva, fatta eccezione per quanto riservato alla competenza del Comune.

L'utilizzatore dovrà:

1. Garantire la custodia e l'eventuale allestimento dei locali.
2. Provvedere alla pulizia dei locali.
3. Mantenere comunque la struttura in perfetto stato di efficienza e conservazione, attraverso la manutenzione ordinaria, così da poterlo riconsegnare al Concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.
4. Favorire la promozione dell'attività sportiva.
5. Sollevare il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori.
6. Espletare tutte le eventuali pratiche amministrative richieste dalle normative vigenti, necessarie per l'adempimento agli oneri sopra elencati, con oneri a proprio carico. L'accertamento di una qualsiasi violazione alle normative vigenti determina la facoltà per il Comune di revocare la presente convenzione, ferme restando le eventuali possibili azioni di risarcimento danni che il Comune intendesse promuovere.
7. Rispettare tutte le prescrizioni e disposizioni previste dal regolamento vigente sopra citato.

ART. 7

Oneri del Comune

Sono a carico del Comune:

1. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
2. Controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria estintori;
3. Fornitura di energia elettrica, gas e acqua potabile;
4. Manutenzione straordinaria delle strutture;
5. Stesura, almeno una volta l'anno, del verbale di controllo delle utenze e valutazione in percentuale dei consumi.

ART. 8

Risarcimento danni

Il risarcimento dei danni arrecati agli impianti e attrezzi durante l'uso degli stessi sarà a carico dell'utilizzatore.

L'amministrazione comunale accerta l'entità dei danni e la misura del risarcimento attraverso i propri uffici notificandola ai responsabili, che potranno presentare osservazioni entro 8 giorni.

Gli utenti, entro i successivi 8 giorni, dovranno versare l'importo corrispondente al danno recato all'Ufficio Economato, che ne rilascerà ricevuta.

ART. 9

Verifiche inerenti l'accordo

Eventuali problematiche inerenti la gestione dell'accordo verranno esaminate mediante apposite consultazioni tra le parti.

ART. 10

Disposizioni generali e finali

Per quanto non previsto dal presente accordo, si fa riferimento alla normativa legislativa, regolamentare e contrattuale in materia di Enti Locali.

ART. 11

Controversie

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione della convenzione, il foro competente è, in ogni caso, quello di Vercelli, salva la giurisdizione del giudice amministrativo.

ART. 7

Registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione e la sua eventuale registrazione, sono a carico della Società. La presente convenzione è registrabile in caso d'uso.

Per il Comune di Giarole
Il Sindaco GIUSEPPE PAVESE

Per la Società Sportiva SPAZIO24 SSD a r.l.
Il Sig. MARCO ZITO

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTTI Dott. Fabio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 11.02.2023 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 11.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 21.01.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 11.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo