



## COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SETTORE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 7 IN DATA 12/06/2020

**Oggetto:** determina a contrarre e di affidamento diretto dell'incarico per redazione pratica catastale comprendente, tipo di frazionamento, tipo mappale, aggiornamento planimetrico, costituzione area urbana, stesura planimetria in formato DWG e compilazione modelli DOCFA riguardanti l'area da acquisire da parte del Comune di Giarole, limitrofa a Piazza Giovanni Paolo II, di proprietà della Curia, distinta a catasto al F. 5, mappale n. 518 e le aree destinate a percorso pedonale di cui al F. 5 mappali n. 335 e n. 481.  
**CIG: Z642D4A12B**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visti** i provvedimenti Sindacali inerenti l'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole e il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato n. 1/2017 del 30/06/2017, relativi all'attribuzione al sottoscritto geom. Lituri Giuseppe, di mansioni e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del Procedimento per la realizzazione di Lavori Pubblici di cui all'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 10 del D.P.R. 5/10/210, n. 207;

**Dato atto** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla acquisizione, previo frazionamento, di un'area limitrofa a Piazza Giovanni Paolo II, di proprietà della Curia, distinta a catasto al F. 5, mappale n. 518, già oggetto di comodato d'uso, al fine di ampliare l'area a parcheggio pubblico esistente e al frazionamento delle aree destinate a percorso pedonale di cui al F. 5 mappali n. 335 e n. 481;

**Visto** l'atto di assenso in data 26/05/2020 con il quale la Curia vescovile autorizza Don Carlo Grattarola, nella sua qualità di Legale Rappresentante, a vendere, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, la porzione di immobile sopra citato, con spese per la relativa pratica catastale a carico del Comune;

**Dato atto** che l'ufficio tecnico unionale dotato di due soli dipendenti con pluralità di compiti e mansioni, operato da altri incarichi, come accertato dallo stesso Responsabile, non può procedere alla redazione dei necessari atti tecnici e quindi occorre necessariamente conferire incarico all'esterno;

**Dato atto** di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base, da adottarsi da parte del Responsabile del Procedimento;

**Dato atto** di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità

alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base, da adottarsi da parte del Responsabile del Procedimento;

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 per servizi e forniture inferiori a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Ritenuto** che l'affidamento diretto dell'incarico possa basarsi sui criteri di selezione riguardanti:

- i requisiti di idoneità professionale;
- le capacità tecniche e professionali;
- la convenienza del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;
- eventuali caratteristiche migliorative offerte;

**Ritenuto** di poter provvedere, nel caso specifico, all'affidamento diretto di incarico esterno, trattandosi di un servizio tecnico di importo inferiore a €. 40.000,00;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 1 della L. 27/12/2006, n. 296, comma 450 così come modificato dall'articolo 130 della L. 30/12/2018, n. 145, viene innalzato a €. 5.000,00 il limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), gestito da CONSIP per conto del Ministero Economia e Finanze;

**Interpellata** l'Amministrazione Comunale e tenuto conto delle precise indicazioni in merito al nominativo del tecnico da incaricare, fornite dalla stessa nella persona del geom. Alessio Carnevale Miino, con studio in Casale Monferrato (AL), Via Bruno Buozzi, n. 68, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Casale Monferrato al n. 598, come da direttiva sindacale n. 3 del 5/06/2020;

**Verificata** la disponibilità del geom. Alessio Carnevale Miino ad accettare l'incarico professionale per la prestazione in oggetto;

**Accertato** il possesso dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali del geom. Alessio Carnevale Miino sulla base del personale curriculum e di precedenti rapporti di lavoro intercorsi, tutti conclusi con esito positivo;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva emesso da INARCASSA in data 29/03/2020 avente validità quattro mesi dalla data del rilascio;

**Visto** il preventivo scontato acquisito agli atti, il cui importo per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, ammonta a €. 1.700,00 oltre al 4% di contributi previdenziali pari ad €. 68,00 e diritti catastali pari a €. 302,00 per complessivi €. 2.070,00, IVA esente, e ritenuto sulla base del calcolo della parcella secondo il Decreto del Ministro della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

**Dato atto** che la spesa troverà copertura al codice 01.06.1 – voce 580/10/1 del redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022;

**Dato atto** che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento diretto dell'incarico, in linea con la facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato che costituirebbero nella fattispecie, inutile aggravio del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

**Dato atto** che nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato atto** che:

1. il fine che si intende perseguire con il suddetto affidamento è il frazionamento di un'area già oggetto di comodato d'uso, al fine di acquisirla da parte del Comune per ampliare il parcheggio pubblico esistente e il frazionamento di aree destinate a percorso pedonale di uso pubblico;
2. la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per le motivazioni indicate in premessa;
3. la forma del contratto è la stipula dello stesso secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante scambio di documenti di offerta ed accettazione tra il tecnico incaricato e il Responsabile dell'Ufficio e del Servizio Tecnico unionale a nome e per conto del Comune di Mirabello Monferrato;

**Dato atto** che non si ritiene necessaria la stipula di un contratto disciplinare di incarico a fronte dei precedenti rapporti di lavoro intercorsi e conclusisi sempre con esito positivo sia per quanto attiene le tempistiche che le modalità operative concordate;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali; a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

**Visto** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;;

**Visto** il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

**Dato atto** che contestualmente viene acquisito il visto di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario del Comune, attestante la copertura finanziaria della spesa assunta con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per l'affidamento diretto dell'incarico al geom. Alessio Carnevale Miino;

## **DETERMINA**

**Di affidare** direttamente l'incarico al geom. **Alessio CARNEVALE MIINO** (C.F.: CRNLSS71S25B885N) con studio in Casale Monferrato (AL), Via Bruno Buozzi, n. 68, per la redazione delle pratiche catastali necessarie per il frazionamento dell'area di proprietà della Curia, già oggetto di comodato d'uso, distinta a catasto al F. 5, mappale n. 518, limitrofa a Piazza Giovanni Paolo II, e per il frazionamento delle aree destinate a percorso pedonale di cui al F. 5 mappali n. 335 e n. 481, per una spesa €. 1.700,00 oltre al 4% di contributi previdenziali pari ad €. 68,00 e diritti catastali pari a €. 302,00 per complessivi €. 2.070,00, IVA esente, come da preventivo acquisito agli atti.

**Dare atto** che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 per servizi e forniture inferiori a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

**Dare atto** che la spesa troverà copertura al codice 01.06.1 – voce 580/10/1 del redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022.

**Dare atto** che nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello stesso decreto, può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**Dare atto** che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio.

**Dare atto** che non si ritiene necessaria la stipula di un contratto disciplinare di incarico a fronte dei precedenti rapporti di lavoro intercorsi e conclusi sempre con esito positivo sia per quanto attiene le tempistiche che le modalità operative concordate.

**Dare atto** che il tecnico incaricato, a pena di nullità assoluta del presente atto, dovrà assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136.

**Dare atto** che la stazione appaltante provvederà alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite utilizzando un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa.

**Dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Lituri geom. Giuseppe

**Visto per la regolarità contabile.** Ai sensi dell'articolo 151, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria degli impegni assunti al codice 01.06.1 – voce 580/10/1 del redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Amelotti Dott. Fabio

La presente determinazione viene pubblicata in data ...15/07/2020.. .... per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

Il Segretario Comunale  
f.to Scagliotti Dott. Pierangelo