



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 13 IN DATA 14/10/2020

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dal Sig. *omissis* in qualità di comproprietario, in data 26/09/2020, prot. n. 3043.
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

- Visto il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 5/2019 del 16/09/2019, relativo all'attribuzione al sottoscritto, geom. Lituri Giuseppe, dell'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria, presentata dal Sig. *omissis*, in data 26/09/2020, prot. n. 3043, avente per oggetto opere edilizie eseguite in parziale difformità dalla C.E. n. 1 del 10/02/1988, sull'immobile sito in *omissis*, distinto a catasto al F. *omissis*, consistenti in modifiche interne e prospettiche e mancato completamento delle opere in progetto per il riuso a fini abitativi di parti di fabbrica in muratura rustiche, così come da elaborati grafici a corredo della suddetta segnalazione certificata;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";
- Dato atto che gli interventi eseguiti erano e sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, sia al momento della realizzazione degli stessi che della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che la sanzione minima ai sensi dell'art. 31 e seguenti del DPR 6/06/2001 e s.m.i., ammonta a €. 516,00;
- Dato atto che per gli interventi semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della sanzione pecuniaria al Sig *omissis* in qualità di comproprietario;

in considerazione della consistenza e tipologia delle opere eseguite in parziale difformità e sulla base di quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

Di stabilire il pagamento da parte del Sig. *omissis* (C.F.: *omissis*), nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, della sanzione pecuniaria di €. **1.032,00**, pari al doppio del minimo della sanzione edittale.

Che la suddetta somma dovrà essere pagata entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio on-line del Comune di Giarole per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to LITURI geom. Giuseppe

La presente determinazione viene pubblicata in data 23.10.2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio