



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 15 IN DATA 7/07/2021

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dal Sig. **omissis** in data 25/06/2021, prot. n. 2042.
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti i decreti sindacali e il Decreto de Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 5/2019 del 16/09/2019, relativi all'attribuzione al sottoscritto, geom. Lituri Giuseppe, dell'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dal Sig. **omissis** in qualità di proprietario, in data 25/06/2021, prot. n. 2042, avente per oggetto opere edilizie eseguite in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività prot. n. 2335 del 10/07/2012, sull'immobile sito in **omissis**, distinto a catasto al F. **omissis**, consistenti nella realizzazione di una tramezza al primo piano del fabbricato denominato **omissis** ricompreso nell'area di pertinenza del **omissis**, così come indicato negli elaborati grafici a corredo della suddetta segnalazione;
- Vista la documentazione agli atti;
- Vista l'Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola, prot. n. 7827 del 26/06/2012;
- Viste le seguenti disposizioni legislative in materia di violazioni edilizie:
 - L. 28/02/1985, n. 47;
 - L. 23/12/1994, n. 724;
 - D. L. 30/09/2003, n. 269;
 - L. 24/11/2003, n. 326;
 - D. L. 12/07/2004, n. 168;
 - L. 30/07/2004, n. 191;
 - L.R. 10/11/2004, n. 33;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla

scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";

- Dato atto che gli interventi eseguiti erano e sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, sia al momento della realizzazione degli stessi che della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che la sanzione pecuniaria minima, di cui al Capo II - del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. è stabilita in €. 516,00;
- Dato atto che per gli interventi semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della sanzione pecuniaria Sig. **omissis** in qualità di proprietario, in considerazione del numero delle unità immobiliari, delle parti di fabbrica interessate, della consistenza e tipologia delle opere eseguite in difformità e sulla base di quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

Di stabilire il pagamento da parte del Sig. **omissis** (C.F.: **omissis**) nato a **omissis** e residente in Giarole (AL), **omissis**, della sanzione pecuniaria di €. **1.032,00**, per le opere edilizie eseguite in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività (DIA) prot. n. 2335 del 10/07/2012, sull'immobile sito all'indirizzo suindicato e distinto a catasto al F. **omissis**, come da elaborato grafico a corredo della SCIA in sanatoria prot. n. 2042 del 25/06/2021.

Di disporre che la suddetta somma venga versata in conto alla tesoreria comunale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio del Comune di Giarole

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to **LITURI geom. Giuseppe**)

La presente determinazione viene pubblicata in data 07/08/2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to **SCAGLIOTTI Dott. Pierangelo**)