



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 18 IN DATA 14/12/2020

Oggetto: opere di adeguamento di edificio pubblico finalizzate alla messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Don Milani" e di ambienti destinati a fruizione pubblica (Soluzione ridotta)
Determina approvazione documentazione tecnica relativa ai lavori supplementari in corso d'opera e conseguente modifica contrattuale
Impresa aggiudicataria: NEW BUILDING SRL, con sede in Mede (PV), Corso Vittorio Veneto, n. 1
Contratto: lettera commerciale prot. n. 1548 del 14/05/2019
Importo dei lavori: €. 29.525,85 oltre a €. 1.322,80 di oneri per la sicurezza Iva esclusa
CIG: ZC9214B5A6 – CUP: J14H17000080004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti i provvedimenti Sindacali inerenti l'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 5/2019 del 16/09/2019, relativi all'attribuzione al sottoscritto geom. Lituri Giuseppe di mansioni e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del Procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici di cui all'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 10 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

Premesso:

che con deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 15/03/2019 veniva approvato il progetto esecutivo (soluzione ridotta), predisposto dal progettista incaricato geom. Giovanni Spinoglio, con studio in Casale Monferrato (AL), Corso Indipendenza, n. 30/A, dell'importo complessivo di €. 62.000,00, di cui €. 38.345,26 per lavori a b.a., €. 1.322,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 22.331,94 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come da seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori a base d'asta	€. 38.345,26
Importo oneri di sicurezza	<u>€. 1.322,80</u>
Importo totale	€. 39.668,06

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva , direzione lavori contabilità, contributi previdenziali (CNPAIA) 4% e IVA 22%	€. 5.512,00
Spese per relazione Soprintendenza, compresi contributi previdenziali previdenziali	€. 1.319,55

Spese studio geologico compresi contributi prev. 2% e IVA 22%	€.	1.244,40
Spese progetto impianto elettrico compresi contributi prev. 2% e IVA 22%	€.	1.617,72
Spese per collaudo statica compresi contributi prev. 4% e IVA 22%	€.	634,40
Spese laboratorio per collaudo	€.	300,00
Spese tecniche progetto strutturale compresi contributi prev. 4% e IVA 22%	€.	1.522,56
Fondo incentivante RUP	€.	714,03
IVA 10% sull'importo dei lavori.	€.	3.966,81
IVA 22% su spese tecniche	€.	1.212,64
Imprevisti	€.	4.287,83
Importo totale	€.	22.331,94
 Importo di progetto	€.	 62.000,00

che con deliberazione Giunta comunale n. 57 del 13/12/2017 veniva approvato il precedente progetto dell'importo complessivo di €. 70.000,00, di cui €. 37.379,94 per lavori a b.a., €. 2.533,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 30.086,35 per somme a disposizione della S.A.;

che con propria determinazione a contrattare n. 21 del 14/12/2017, si indicavano le modalità di scelta del contraente;

che trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

svolta una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari, interpellando n. 3 imprese sulla base della direttiva sindacale n. 3 del 28/08/2017;

che entro il termine assegnato nella lettera di invito erano pervenute le 3 offerte dalle imprese interpellate tra le quali la migliore è risultata essere quella dell'impresa: NEW BUILDING SRL, con sede in Mede (PV), Corso Vittorio Veneto, n. 1, che ha offerto il ribasso del 23,00% sull'importo a b.a.;

di aver ritenuto ancora valida, in accordo con l'impresa NEW BUILDING SRL, la determina di aggiudicazione n. 22 del 28/12/2017 a firma del Responsabile del Procedimento, aggiornando l'importo in €. 29.525,85 oltre a €. 1.322,80 di oneri per la sicurezza per complessivi €. 30.848,65 IVA esclusa, a seguito dell'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 23,00% sull'importo dei lavori in progetto

che i lavori risultano consegnati in data 24/06/2019;

che la spesa trova copertura al capitolo di bilancio 7030 – missione 04 – macroaggregato 202 – progr. 01.02 gestione residui passivi;

che con propria determinazione n. 24 del 28/08/2020 veniva approvato il 1° stato di avanzamento, dei lavori eseguiti a tutto il 30/07/2020 per un importo di €. 47.159,26 al quale applicando il ribasso d'asta offerto risultano €. 38.562,13 + €. 1.626,18 di oneri per la sicurezza per complessivi €. 40.188,31;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di un aumento degli stessi per il miglioramento dell'opera nell'interesse dell'Amministrazione comunale, senza

modifiche sostanziali al progetto approvato, motivato da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica relativa ai lavori supplementari in corso d'opera a firma del progettista e direttore dei lavori, depositata agli atti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quale il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicataria o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Visti gli atti tecnici relativi ai lavori supplementari in corso d'opera redatti dal tecnico progettista e direttore dei lavori, dai quali risulta:

LAVORI

Importo lavori comprese opere supplementari	€. 57.668,53
Ribasso d'asta 23,00%	€. 13.26376
Importo netto dei lavori	€. 44.404,77
Importo oneri per la sicurezza	€. 1.322,80
Importo contrattuale dei lavori	€. 45.727,57
Importo netto dei lavori in aumento	€. 14.878,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori contabilità, contributi previdenziali (CNPAIA) 4% e IVA 22%	€. 5.512,00
Spese per relazione Soprintendenza, compresi contributi previdenziali previdenziali	€. 1.319,55
Spese studio geologico compresi contributi prev. 2% e IVA 22%	€. 1.244,40
Spese progetto impianto elettrico compresi contributi prev. 2% e IVA 22%	€. 1.617,72
Fondo incentivante RUP	€. 793,36
IVA 10% sull'importo dei lavori.	€. 4.572,76
IVA 22% su spese tecniche	€. 1.212,64
Importo totale	€. 16.272,43
Importo totale	€. 62.000,00
Importo di progetto	€. 62.000,00
Risparmio	€. 0,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 161, c. 9 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, le varianti in corso d'opera che non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e che non alterano la sostanza del progetto, sono approvate dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) dello stesso articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

Dato atto che l'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso d'asta del 23,00% su €. 57.668,53 ammonta a €. 45.727,57 di cui €. 1.322,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento rispetto all'importo contrattuale di €. 14.878,92 inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;

Dato atto che l'importo complessivo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e degli imprevisti;

Visto l'atto di sottomissione con il quale l'impresa si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto, ed elenco prezzi allegati al contratto nonchè del verbale di concordamento nuovi prezzi e ad applicare lo stesso ribasso;

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'approvazione della documentazione tecnica relativa ai lavori supplementari in corso d'opera presentata e della conseguente modifica contrattuale;

Dato atto che contestualmente viene acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa assunta con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto a corredo del progetto approvato;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali; a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;;

Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;

DETERMINA

Di approvare la documentazione tecnica relativa ai lavori supplementari in corso d'opera delle opere di adeguamento di edificio pubblico finalizzate alla messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia “Don Milani” e di ambienti destinati a fruizione pubblica (Soluzione ridotta), così come predisposta dal tecnico progettista e direttore dei lavori geom. Giovanni Spinoglio, con studio in Casale Monferrato (AL), Corso Indipendenza, n. 30/A.

Di approvare la conseguente modifica contrattuale.

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di un aumento degli stessi per il miglioramento dell'opera nell'interesse dell'Amministrazione comunale, senza modifiche sostanziali al progetto approvato, motivato da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica relativa ai lavori supplementari in corso d'opera a firma del progettista e direttore dei lavori, depositata agli atti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 3) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quale il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 4) comporti per l'amministrazione aggiudicataria o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Dare atto che i lavori in aumento non comportano modifiche sostanziali del progetto approvato e non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Dare atto che ai sensi dell'art. 161, c. 9 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, le varianti in corso d'opera che non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e che non alterano la sostanza del progetto, sono approvate dal Responsabile del Procedimento.

Dare atto che ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) dello stesso articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Dato atto che l'importo dei lavori supplementari, al netto del ribasso d'asta del 23,00% su €. 57.668,53 ammonta a €. 45.727,57 di cui €. 1.322,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento rispetto all'importo contrattuale di €. 14.878,92, inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale.

Dare atto che l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e degli imprevisti

Dare atto che la spesa trova copertura al capitolo di bilancio 7030 – missione 04 – macroaggregato 202 – progr. 01.02 gestione residui passivi.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on-line di codesto Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Lituri geom. Giuseppe

Visto per la regolarità contabile. Ai sensi dell'articolo 151, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 siattesta la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura al capitolo di bilancio 7030 – missione 04 – macroaggregato 202 – progr. 01.02 gestione residui passivi.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Amelotti Dott. Fabio

La presente determinazione viene pubblicata in data 16.01.2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

Il Segretario Comunale
f.to Scagliotti Dott. Pierangelo