



## COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N. 19 IN DATA 29/12/2020

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dalla Sig.ra *omissis* in qualità di comproprietaria, in data 18/12/2020, prot. n. 4070.  
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

- Visto il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 5/2019 del 16/09/2019, relativo all'attribuzione al sottoscritto, geom. Lituri Giuseppe, dell'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria, presentata dalla Sig.ra *omissis*, in data 18/12/2020, prot. n. 4070, avente per oggetto opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo nel basso fabbricato ad uso accessorio di pertinenza dell'abitazione, sito in *omissis*, distinto a catasto al F. *omissis*, consistenti nella demolizione del muro divisorio e tamponamento in muratura della tettoia aperta al fine di ricavare un unico locale ad uso ripostiglio, così come da elaborato grafico a corredo della suddetta segnalazione certificata;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";
- Dato atto che gli interventi eseguiti erano e sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, sia al momento della realizzazione degli stessi che della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che la sanzione minima ai sensi dell'art. 31 e seguenti del DPR 6/06/2001 e s.m.i., ammonta a € 516,00;

- Dato atto che per gli interventi semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della sanzione pecuniaria alla Sig. ra *omissis* in qualità di comproprietaria;

in considerazione della consistenza e tipologia delle opere eseguite in assenza di titolo abilitativo e sulla base di quanto sopra esposto

## **D E T E R M I N A**

Di stabilire il pagamento da parte della Sig. ra *omissis* (C.F.: *omissis*) nata ad Alessandria (AL) il *omissis* e residente in Giarole, *omissis*, della sanzione pecuniaria di €. **1.032,00** pari al doppio del minimo edittale per le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo nel basso fabbricato ad uso accessorio di pertinenza dell'abitazione, sito in *omissis*, distinto a catasto al F. *omissis*, consistenti nella demolizione del muro divisorio e tamponamento in muratura della tettoia aperta al fine di ricavare un unico locale ad uso ripostiglio, come da elaborato grafico a corredo della SCIA in sanatoria prot. n. 4070 del 18/12/2020.

Che la suddetta somma dovrà essere pagata entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio on-line del Comune di Giarole per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to LITURI geom. Giuseppe**

La presente determinazione viene pubblicata in data 22/02/2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to SCAGLIOTTI Dott. Pierangelo**