



## **COMUNE DI GIAROLE**

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

### **SETTORE OPERE PUBBLICHE**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 9 IN DATA 4/05/2022**

**Oggetto:** lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati alla messa in sicurezza della copertura con efficientamento energetico di una parte del Palazzo Municipale.

**Determina approvazione varianti in corso d'opera**

**Impresa aggiudicataria:** SCAGLIOTTI GEOM. P.G. e C. IMPRESA S.N.C., con sede in Casale Monferrato (AL) , Via Bligny, n. 36/A.

**Contratto Rep. n. 443 del 26/10/2021**

**Importo contrattuale €. 78.455,00 oltre a €. 1.296,64 di oneri per la sicurezza IVA esclusa**

**CIG: 8882750530 - CUP: J19J21015590001**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visti** i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Giarole e il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato, n. 5/2019 del 16/09/2019 con i quali sono state attribuite al sottoscritto geom. Lituri Giuseppe, mansioni, responsabilità e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibili alle competenze del Responsabile del Procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. e art. 10 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

**Visto** il Decreto Legge 14/01/2020 del Ministero dell'Interno "Attribuzione ai Comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2020";

**Visto** il Decreto Legge 30/01/2020 del Ministero dell'Interno "Attribuzione ai Comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024";

**Visto** l'art. 1, comma 29 della L. 27/12/2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai Comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- efficientamento energetico ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 30, della L. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai Comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;

**Dato atto** che ai Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, come il Comune di Giarole, il contributo assegnato è di €. 50.000,00;

**Dato atto** che gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità, pena la revoca dello stesso;

**Dato atto** che i contributi sono erogati ai comuni beneficiari per una prima quota, pari al 50% previa verifica dell'avvenuto inizio entro il 15 settembre di ciascun anno dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio previsto dal comma 35 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019 e per il restante 50% previa trasmissione, al Ministero dell'Interno, del certificato di collaudo o di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50;

**Visto** il Decreto Legge 11/11/2020 del Ministero dell'Interno “Attribuzione ai Comuni dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021”;

**Dato atto** che in applicazione del comma 29 bis dell'art. 1 della L. 27/12/2019, n. 160, per l'anno 2021 sono assegnati contributi aggiuntivi ai comuni per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche che per ampliamenti di opere già previste e finanziate in materia di:

- a) efficientamento energetico ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica,, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**Dato atto** che in applicazione del comma 30 dell'art. 1 della legge 27/12/2019, n. 160 i predetti contributi aggiuntivi sono attribuiti in base alla quota stabilita, per fascia di popolazione, negli stessi importi di cui agli allegati da A) a G) al precedente decreto del 30/01/2020;

**Dato atto** che il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2021, sia nel caso di nuovi lavori che nel caso di ampliamenti di opere già previste e finanziate;

**Dato atto** che i contributi aggiuntivi sono erogati ai comuni beneficiari per una prima quota, pari al 50% previa verifica dell'avvenuto inizio entro il 15 settembre 2021 dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio previsto dal comma 35 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019 e per il restante 50% previa trasmissione, al Ministero dell'Interno, del certificato di collaudo o di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di utilizzare entrambi i suddetti contributi assegnati in forma cumulabile, per un ammontare complessivo di €. 100.000,00, per lavori di restauro e risanamento conservativo finalizzati alla messa in sicurezza della copertura con efficientamento energetico di una parte del Palazzo Municipale;

**Dato atto** che l'ufficio tecnico unionale dotato di due soli dipendenti con pluralità di compiti e mansioni, oberato da altri incarichi, come accertato dallo stesso Responsabile del Servizio, non poteva procedere alla redazione dei necessari atti tecnici e quindi occorreva necessariamente conferire incarico all'esterno;

**Dato atto** che la Giunta Comunale con deliberazione n. 33/21 del 22/05/2021 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, disponeva di conferire incarico all'esterno per la progettazione, direzione lavori e contabilità, nonché di affidare al Responsabile del Procedimento anche l'attività di verifica e validazione della documentazione predisposta;

**Dato atto** che con determinazione del Responsabile del Procedimento n 13 del 1/07/2021 veniva affidato l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo all'Ing. Giordano Simone (Capogruppo), con studio in Casale Monferrato (AL) Piazza Venezia, n. 3, in raggruppamento temporaneo di professionisti con l'Arch. Marco Tiberga (Membro), con studio in Casale Monferrato (AL), Via L. Buzzi, n. 8, (Membro),

**Dato atto** che con deliberazione Giunta Comunale n. 50/2021 del 7/08/2021 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai progettisti incaricati, dell'importo complessivo €. 100.000,00 di cui €. 78.533,53 per lavori a base d'asta, €. 1.296,64 per oneri di sicurezza ed €. 20.169,83 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come da seguente quadro economico:

#### LAVORI

1. Importo lavori a base d'asta	€. 78.533,53
2. Importo oneri di sicurezza	€. 1.296,64
Importo totale	€. 79.830,17

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

1. IVA 10% sull'importo dei lavori	€. 7.983,02
3. Spese tecniche	€. 8.001,06
4. Contributi previdenziali 4%	€. 320,04
5. IVA 22% su spese tecniche e contributi	€. 1.830,64
6. Fondo incentivante	€. 1.570,67
7. Imprevisti	€. 450,00
8. Arrotondamento	€. 14,40
Importo totale	€. 20.169,83

**Importo di progetto** €. 100.000,00

**Dato atto** che con determinazione del responsabile del Procedimento n. 25 del 29/09/2021 i lavori in progetto, previa trattativa diretta con un unico operatore economico n. 1817984 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), venivano direttamente affidati all'impresa SCAGLIOTTI GEOM. P.G. e C. IMPRESA S.N.C., con sede in Casale Monferrato (AL) , Via Bligny, n. 36/A, per l'importo di €. 78.455,00 a seguito del ribasso offerto dello 0,10% sull'importo a b.a., oltre a €. 1.296,64 di oneri di sicurezza, per complessivi €. 79.751,64 IVA esclusa;

**Dato atto** che la spesa trova copertura al codice 01.05.2 voce 6130/20/1 del Bilancio di Previsione 2021/2023;

**Dato atto** che la stipula del contratto avveniva mediante atto informatico Rep. n. 443 del 26/10/2021;

**Dato atto** che i lavori risultano consegnati in data 13/09/2021. La consegna anticipata, nelle more di perfezionamento del contratto con atto informatico, si rendeva necessaria in quanto il mancato inizio dei lavori entro il 15/09/2021, avrebbe comportato la revoca del contributo assegnato al Comune dal Ministero dell'Interno e di conseguenza un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

**Dato atto** che he il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era di giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di una variazione degli stessi per il miglioramento dell'opera, senza modifiche sostanziali al progetto approvato, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili, dettate

dall'esigenza di ottimizzarne la funzionalità e il risultato finale degli interventi nell'interesse dell'Amministrazione comunale, come dettagliatamente illustrato nella documentazione tecnica relativa alle varianti resisi necessari in corso d'opera, a firma del progettista e direttore dei lavori, depositata agli atti;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavorazioni resesi necessarie e che non erano incluse nell'appalto iniziale ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari al comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Vista** la documentazione tecnica relativa ai lavori resisi necessari in corso d'opera, redatta dal tecnico progettista e direttore dei lavori, costituita da:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Quadro economico di spesa di variante
- Computo metrico di variante
- Elenco prezzi di variante
- Stima incidenza manodopera variante
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

**Dato atto** che le differenti lavorazioni nel complesso non hanno comportato alcuna modifica del quadro economico di progetto, né dell'importo contrattuale né delle prestazioni qualitative;

**Dato atto** delle difficoltà a reperire i materiali e il notevole rincaro degli stessi dovuti al protrarsi dell'emergenza sanitaria causata dal COVID 19;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 161, c. 9 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, le varianti in corso d'opera che non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e che non alterano la sostanza del progetto, sono approvate dal Responsabile del Procedimento;

**Visto** il quadro economico di spesa di variante:

#### LAVORI

1. Importo lavori a base d'asta	€. 78.533,53
2. Importo oneri di sicurezza	€. 1.296,64
3. Importo contabilità finale dei lavori	€. 79.830,17

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

2. IVA 10% sull'importo dei lavori	€. 7.983,02
9. Spese tecniche	€. 8.001,06
10. Contributi previdenziali 4%	€. 320,04
11. IVA 22% su spese tecniche e contributi	€. 1.830,64
12. Fondo incentivante	€. 1.570,67
13. Imprevisti	€. 450,00
14. Arrotondamento	€. 14,40
Importo totale	€. 20.169,83

**Importo finale** €. 100.000,00

**Visto** il quadro comparativo;

**Ritenuto** che sussistano i presupposti per l'approvazione della documentazione tecnica relativa alle varianti in corso d'opera;

**Dato atto** che contestualmente viene acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa assunta con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Capitolato Speciale d'Appalto a corredo del progetto approvato;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali; a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;

**Visto** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;;

**Visto** il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”;

## **DETERMINA**

**Di approvare** la documentazione tecnica relativa alle varianti in corso d'opera attinenti i lavori, di restauro e risanamento conservativo finalizzati alla messa in sicurezza della copertura con efficientamento energetico di una parte del Palazzo Municipale, così come predisposta dai tecnici incaricati, depositata agli atti e costituita da:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Quadro economico di spesa di variante
- Computo metrico di variante
- Elenco prezzi di variante
- Stima incidenza manodopera variante
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

**Dare atto** che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di una variazione degli stessi per il miglioramento dell'opera, senza modifiche sostanziali al progetto approvato, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili, dettate dall'esigenza di ottimizzarne la funzionalità e il risultato finale nell'interesse dell'Amministrazione comunale, come dettagliatamente illustrato nella suddetta documentazione tecnica.

**Dare atto** che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavorazioni resesi necessarie e che non erano incluse nell'appalto iniziale ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari al comma 7:

- 3) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.
- 4) la modifica non altera la natura generale del contratto;

**Dare atto** che ai sensi dell'art. 106, comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse condizioni previste nel contratto originario.

**Dare atto** che ai sensi dell'art. 161, c. 9 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, le varianti in corso d'opera che non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e che non alterano la sostanza del progetto, sono approvate dal Responsabile del Procedimento.

**Dare atto** che le differenti lavorazioni nel complesso non hanno comportato alcuna modifica del quadro economico di progetto, né dell'importo contrattuale né delle prestazioni qualitative.

**Dare atto** delle difficoltà a reperire i materiali e il notevole rincaro degli stessi dovuti al protrarsi dell'emergenza sanitaria causata dal COVID 19.

**Dato atto** che la spesa trova copertura al codice 01.05.2 voce 6130/20/1 del Bilancio di Previsione 2021/2023;

**Dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on-line di codesto Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
(f.to Ortolan geom. Enrico)

**Visto per la regolarità contabile.** Ai sensi dell'articolo 151, comma 4° del D. Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento e la copertura finanziaria al codice 01.05.2 voce 6130/20/1 del Bilancio di Previsione 2021/2023.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(f.to Amelotti Dott. Fabio)

La presente determinazione viene pubblicata in data 21.05.2022 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

Il Segretario Comunale  
(f.to Scagliotti Dott. Pierangelo)